

## Productinformatie SVn Blijverslening (hypotheccair)

- De SVn Blijverslening wordt verstrekt voor het levensloopbestendig maken van de woning;
- De SVn Blijverslening wordt hypotheccair verstrekt;
- De SVn Blijverslening is alleen beschikbaar voor aanvragers die eigenaar en bewoner van de woning zijn;
- Tot en met € 10.000,- is de looptijd 10 jaar;
- Vanaf € 10.001,- is de looptijd 20 jaar;
- De SVn Blijverslening is minimaal € 2.500,- en is nooit hoger dan het bedrag dat de gemeente of provincie heeft vastgesteld met een maximum van € 50.000,-;
- De lening wordt via een bouwdepot verstrekt.

### Rente en aflossing:

- De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is de door SVn vastgestelde rente voor 10 of 20 jaar voor SVn Blijversleningen. De rente voor de SVn Blijverslening staat de hele looptijd vast;
- De SVn Blijverslening mag altijd (geheel of gedeeltelijk) zonder extra kosten afgelost worden (minimum extra aflossing bedraagt € 250,-);
- De SVn Blijverslening is een annuitaire lening. Afhankelijk van het precieze bestedingsdoel en de persoonlijke situatie kan de rente in veel gevallen fiscaal afgetrokken worden, informeer hierover bij de Belastingdienst.

### Hoe bepaalt SVn of de Blijverslening verstrekt kan worden?

- Bij de Blijverslening vindt er in alle gevallen een krediettoets plaats. De financiële situatie moet voldoende stabiel zijn om de extra maandlasten van de nieuwe lening, bovenop alle overige vaste lasten, te kunnen dragen. Naast het inkomen kijkt SVn naar de waarde van de woning;
- Na beoordeling van de financiële en persoonlijke situatie worden op basis van de leennormen en ons kredietbeleid bepaald of er een lening verstrekt kan worden. De leennormen zijn gebaseerd op relevante wet- en regelgeving waaronder de Gedragscode Hypothecaire Financieringen, de Voorwaarden en Normen NHG en de Tijdelijke regeling hypotheccair krediet.

### Kosten:

- Aan het afsluiten van de SVn Blijverslening zijn eenmalig afsluitkosten verbonden. De kosten worden ingehouden op de lening. Zie ook [www.svn.nl/kosten](http://www.svn.nl/kosten);
- De kosten voor de notaris, taxatiekosten en eventueel financieel advies zijn niet inbegrepen en zijn voor eigen rekening.

## Belangrijk om te weten:

- Er kan alleen een aanvraag bij SVn gedaan worden als er een toewijzingsbrief van de gemeente of provincie is;
- SVn biedt de SVn Blijverslening uitsluitend aan zonder advies. Dat betekent dat SVn niet kijkt naar de specifieke financiële situatie, kennis en ervaring en risicobereidheid van de aanvrager;
- De lening staat los van de afspraken die worden gemaakt met bijvoorbeeld de aannemer of installateur over de te treffen maatregelen. De lening moet altijd terugbetaald worden, ook als de aannemer zich niet aan de afspraken houdt;
- De gemeente of provincie kan voorwaarden vaststellen zoals welke maatregelen gefinancierd mogen worden.