

# Transformatiefaciliteit

De vraag naar woningen is groot. Er moet de komende jaren flink gebouwd worden. Op oude bedrijfslocaties en braakliggende terreinen, maar ook kantoren en winkels moeten worden getransformeerd. Vaak gaan goede plannen niet door vanwege onvoldoende voorfinanciering.

De Transformatiefaciliteit biedt kortlopende geldleningen in de risicovolle voorfase tot start bouw. Zo kunnen initiatiefnemers sneller starten met de (her)ontwikkeling van deze locaties.

Bekijk een paar voorbeelden uit onze portefeuille:

Het stationsgebied Smakkelaarsveld in Utrecht omgebouwd naar 140 woningen en een park.



Oud hoofdkantoor van L'Oréal in Alphen aan den Rijn vervangen door 190 appartementen.



Leegstaande Nibb-it chipsfabriek in Breda getransformeerd tot 600 woningen.

## In het kort:

- › Kortlopende projectfinanciering voor (risicovolle) voorfase tot start bouw
- › Voor ontwikkelaars/bouwondernemingen
- › Transformatie kantoren, bedrijfslocaties, winkels en braakliggende terreinen
- › Lening SVn € 0,5 - € 3,5 miljoen (maximaal 50%)
- › (Marktconforme) condities passend binnen Staatssteunregelgeving
- › Financieringscombinaties met andere financiers en investeerders mogelijk. Wij bieden maatwerk.

## Vragen? Bel of e-mail gerust!

Vragen over de achtergronden van de Transformatiefaciliteit? Neem gerust contact op met de fondsmanager: Nico van Est (n.est@svn.nl of 06 5731 5801).

Vragen over onze voorwaarden? Maak vrijblijvend een afspraak met investmentmanager: Marc Letschert (m.letschert@svn.nl of 06 2005 0246).

De Transformatiefaciliteit wil betaalbare woningbouw stimuleren. De Transformatiefaciliteit is een initiatief van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). SVn voert het beheer van de faciliteit uit.

*De hierin opgenomen informatie is uitsluitend informatief en van algemene aard en kwalificeert niet als enige vorm van advies of aanbeveling. SVn heeft de hierin opgenomen informatie zorgvuldig opgesteld, maar mogelijk kan de informatie niet (meer) kloppen of voor u passend zijn.*

**Transformatiefaciliteit**

Postbus 40

3800 AA Amersfoort

[www.svn.nl/transformatiefaciliteit](http://www.svn.nl/transformatiefaciliteit)



Transformatiefaciliteit