



WIJZIGING VAN DE STATUTEN

van

**STICHTING STIMULERINGSFONDS VOLKSHUISVESTING
NEDERLANDSE GEMEENTEN**

akte van 22 december 2016

Amsterdam

Brussel

Londen

Luxemburg

New York

Rotterdam



**AKTE VAN STATUTENWIJZIGING
STICHTING STIMULERINGSFONDS VOLKSHUISVESTING
NEDERLANDSE GEMEENTEN**

Heden, tweeëntwintig december tweeduizend zestien, verscheen voor mij, mr. Wijnand Hendrik Bossenbroek, notaris te Amsterdam:

Mevrouw Margriet Drijver, [REDACTED]

De comparante verklaarde dat het bestuur van **Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten**, statutair gevestigd te Hoevelaken (adres: 3871AZ Hoevelaken, Westerdorpsstraat 66, handelsregisternummer: 41042610) (de "**Stichting**"), in zijn vergadering van tien november tweeduizend zestien unaniem besloten heeft om de statuten van de Stichting integraal te wijzigen (het "**Besluit**"). Het Besluit is goedgekeurd door de deelnemers als bedoeld in artikel 12 van de statuten van de Stichting, waarvan blijkt uit de bedoelde notulen.

Een kopie van de notulen van de bestuursvergadering van tien november tweeduizend zestien zal aan deze akte worden gehecht als bijlage.

De statuten van de Stichting zijn bij oprichting vastgesteld bij akte verleden op dertig augustus negentienhonderd zesennegentig voor mr. Pál Tibor Adrás Benedek, notaris te Ede.

Ter uitvoering van het Besluit verklaarde de comparante de statuten van de Stichting met ingang van één januari tweeduizend zeventien als volgt integraal te wijzigen:

STATUTEN

NAAM, ZETEL EN DUUR

Artikel 1

1. De stichting draagt de naam: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten.
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Hoevelaken.
3. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

DOEL

Artikel 2

1. De stichting heeft ten doel het verbeteren van de kwaliteit van de volkshuisvesting en de stedelijke- en plattelandsvernieuwing in brede zin in Nederland.
2. Zij tracht dit doel te bereiken door :
 - a. het ontwikkelen, verstrekken en beheren van financieringsfaciliteiten binnen het kader zoals genoemd onder lid 1 door de stichting zelf of in haar hoedanigheid van beheerder van andere rechtspersonen, vennootschappen of rechtsvormen; en



- b. het in dat kader uitvoeren van activiteiten ter ondersteuning van de ontwikkeling, de uitvoering van- en communicatie over financieringsfaciliteiten.
3. Het verstrekken en uitvoeren van financieringsfaciliteiten zal daartoe plaatsvinden op:
 - a. aanwijzing van de deelnemers als hierna in artikel 9 bedoeld; of
 - b. op aanwijzing van het samenwerkingsverband/de entiteit waarin de deelnemer(s) is/zijn vertegenwoordigd; of
 - c. op aanwijzing van derden indien niet strijdig met het lokaal beleid.

VERMOGEN

Artikel 3

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door subsidies, giften, legaten, hetgeen door erfstelling verkregen wordt alsmede andere baten.

BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

Artikel 4

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door de raad van toezicht - na niet-bindend advies van het bestuur - vast te stellen aantal van één of meer personen. Zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon kan bestuurslid zijn.
2. Ingeval van ontstentenis of belet van één of meer bestuursleden, is (zijn) de overblijvende bestuursleden voorlopig met het gehele bestuur belast. Ingeval van ontstentenis of belet van alle bestuursleden of van het enige bestuurslid, berust het bestuur voorlopig bij een (rechts)persoon die daartoe door de raad van toezicht wordt aangewezen.
3. Bestuursleden worden benoemd door de raad van toezicht. De raad van toezicht is voorts te allen tijde bevoegd ieder bestuurslid te schorsen en te ontslaan. Een schorsing kan ook na te zijn verlengd niet langer duren dan drie maanden. Is de schorsing binnen die periode niet opgeheven of is het bestuurslid niet binnen die periode ontslagen, dan eindigt de schorsing alsnog van rechtswege.
4. Een bestuurslid defungeert:
 - a. door zijn overlijden;
 - b. door zijn aftreden;
 - c. doordat hij failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt;
 - d. door zijn onder curatelestelling;
 - e. door zijn ontslag verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;
 - f. door zijn ontslag verleend door de raad van toezicht tot welk ontslag te allen tijde kan worden besloten.
5. De raad van toezicht stelt de beloning van de bestuursleden vast.

BESTUUR: TAAK EN BEVOEGDHEDEN

Artikel 5



1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Zij staat onder toezicht van de raad van toezicht. De bestuurders richten zich bij de vervulling van hun taak naar het belang van de stichting en de aan haar verbonden onderneming of organisatie.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de stichting ter zake van deze handelingen.

BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING

Artikel 6

1. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
2. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer bestuursleden, alsook aan derden, teneinde de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

BESTUUR: BESLUITVORMING

Artikel 7

1. Het bestuur is gerechtigd alle besluiten ook buiten vergadering te nemen indien alle bestuursleden daarmee instemmen. In dat geval wordt het betreffende besluit ter vastlegging opgenomen in het verslag van de daarop volgende vergadering van het bestuur.
2. Vergaderingen van het bestuur kunnen worden gehouden door middel van audio- of audiovisuele communicatie apparatuur, tenzij een bestuurslid zich daartegen verzet.
3. Het bestuur zal nadere regelingen betreffende zijn besluitvorming vastleggen in een reglement als bedoeld in artikel 14 lid 1.

RAAD VAN TOEZICHT: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

Artikel 8a

1. De raad van toezicht van de stichting bestaat uit een door de raad van toezicht vast te stellen aantal van ten minste drie (3) en ten hoogste zeven (7) personen. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de raad van toezicht zijn.
2. Leden van de raad van toezicht dienen te beschikken over gebleken bestuurlijke ervaring en/of over gebleken financiële deskundigheid en ervaring.
3. Ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van de raad van toezicht, is (zijn) de overblijvende leden van de raad van toezicht voorlopig met de taken van de raad van toezicht belast. Ingeval van ontstentenis of



belet van alle leden van de raad van toezicht, berusten de taken van de raad van toezicht voorlopig bij een natuurlijke persoon die daartoe op voorstel van het bestuur door de vergadering van deelnemers wordt aangewezen.

4. Leden van de raad van toezicht worden benoemd door de vergadering van deelnemers voor een periode van maximaal vier jaar; zij kunnen eenmaal worden herbenoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Leden van de raad van toezicht kunnen te allen tijde worden geschorst door de vergadering van deelnemers.

Leden van de raad van toezicht treden af volgens een door de raad van toezicht op te maken rooster; een volgens het rooster aftredend lid van de raad van toezicht is, zolang voldaan wordt aan de bij lid 2 van dit artikel aan benoembaarheid gestelde voorwaarden, terstond herbenoembaar, met dien verstande dat een zodanig lid slechts tot ten hoogste één termijn van vier jaar kan worden herbenoemd.

5. De raad van toezicht wijst uit zijn midden een voorzitter en een vicevoorzitter aan.
6. Een lid van de raad van toezicht defungeert:
 - a. door zijn overlijden;
 - b. door zijn aftreden;
 - c. doordat hij failliet wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt;
 - d. door zijn ondercuratelestelling;
 - e. door zijn ontslag verleend door de vergadering van deelnemers tot welk ontslag te allen tijde kan worden besloten.
7. De leden van de raad van toezicht hebben recht op een gepaste honorering in relatie tot de door hun bestede tijd alsook op een vergoeding voor de in verband met hun functie door hen gemaakte onkosten. Gemelde honorering en onkostenvergoeding komen ten laste van de stichting en zullen jaarlijks door de raad van toezicht worden vastgesteld.

RAAD VAN TOEZICHT: TAAK EN BEVOEGDHEDEN

Artikel 8b

1. De raad van toezicht heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de stichting en de aan haar verbonden onderneming of organisatie. Hij staat het bestuur met raad terzijde. De leden van de raad van toezicht richten zich bij de vervulling van hun taak naar het belang van de stichting en de aan haar verbonden onderneming of organisatie.
2. Het bestuur verschaft de raad van toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens en verstrekt alle inlichtingen betreffende de zaken van de stichting aan ieder lid van de raad van toezicht die deze mocht verlangen. De raad van toezicht is bevoegd inzage te nemen van alle boeken, bescheiden en correspondentie van de stichting en tot kennisneming van alle plaats gehad hebbende handelingen. Ieder lid van de raad van



toezicht heeft toegang tot alle gebouwen en terreinen bij de stichting in gebruik.

3. De raad van toezicht kan al dan niet uit zijn midden een of meer commissies instellen, met zodanige rol en verantwoordelijkheid als de raad van toezicht zal bepalen.
4. De raad van toezicht kan zich in de uitoefening van zijn taak voor rekening van de stichting doen bijstaan door deskundigen.

RAAD VAN TOEZICHT: BESLUITVORMING

Artikel 8c

1. De raad van toezicht is gerechtigd alle besluiten ook buiten vergadering te nemen indien alle leden van de raad van toezicht daarmee instemmen. In dat geval wordt het betreffende besluit ter vastlegging opgenomen in het verslag van de daarop volgende vergadering van de raad van toezicht.
2. Vergaderingen van de raad van toezicht kunnen worden gehouden door middel van audio- of audiovisuele communicatie apparatuur, tenzij een lid van de raad van toezicht zich daartegen verzet.
3. De raad van toezicht zal nadere regelingen betreffende zijn besluitvorming vastleggen in een reglement als bedoeld in artikel 14 lid 3.

DEELNEMERS

Artikel 9

1. Deelnemer van de stichting is de rechtspersoon met wie door de stichting een deelnemingsovereenkomst is gesloten volgens het model goedgekeurd door het bestuur. Slechts deelnemer kunnen zijn Nederlandse publiekrechtelijke rechtspersonen, zoals (deel)gemeenten, (stads)provincies en samenwerkingsverbanden van (deel)gemeenten.
2. Het deelnemerschap eindigt door het eindigen van de deelnemingsovereenkomst op een of meer van de daarin genoemde gronden.

VERGADERING VAN DEELNEMERS

Artikel 10

1. Vergaderingen van deelnemers worden gehouden zo dikwijls het bestuur of ten minste tien procent van het totaal aantal deelnemers een vergadering van deelnemers bijeenroept.
2. De bijeenroeping geschiedt door het bestuur of ten minste tien procent van het totaal aantal deelnemers dan wel namens deze(n) door een bestuurslid, en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen.
3. Vergaderingen van deelnemers worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.
4. Toegang tot de vergadering van deelnemers hebben alle deelnemers, alle bestuursleden en alle leden van de raad van toezicht. Deelnemers kunnen zich ter vergadering krachtens schriftelijke, naar het oordeel van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht doen vertegenwoordigen.



5. De vergadering van deelnemers voorziet zelf in haar voorzitterschap, en wijst een persoon aan die van het verhandelde in de vergadering notulen houdt. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
6. De vergadering van deelnemers kan uitsluitend voor alle deelnemers bindende besluiten nemen in de gevallen waarin bij deze statuten aan de deelnemers besluitvormende bevoegdheid is toegekend. Iedere deelnemer heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald, worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling. Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht.
8. De deelnemers kunnen ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits alle deelnemers gedurende een periode van ten minste vier weken in de gelegenheid worden gesteld schriftelijk hun stem uit te brengen. Een besluit is alsdan genomen indien niet ten minste tien procent van alle stemgerechtigde deelnemers zich schriftelijk tegen het voorstel heeft verklaard. Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt en mededeling gedaan aan de deelnemers.

BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

Artikel 11

1. Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend.
3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de stichting te maken en op papier te stellen.
4. Onverminderd het daartoe in de wet bepaalde, kan de raad van toezicht bepalen dat de in lid 3 bedoelde stukken zullen worden onderzocht door een door de raad van toezicht aan te wijzen accountant. Deze dient alsdan omtrent zijn onderzoek verslag uit te brengen. Het bestuur stelt de in lid 3 bedoelde stukken vast, na verkregen goedkeuring van de raad van toezicht. Vaststelling van deze stukken strekt tot kwijting van de bestuursleden en de leden van de raad van toezicht.



5. Het bestuur zendt een afschrift van de in lid 3 bedoelde stukken aan alle deelnemers.
6. Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende tien jaren te bewaren, onverminderd het hierna in lid 7 bepaalde.
7. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 12

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen, met dien verstande dat het besluit van het bestuur tot statutenwijziging de voorafgaande goedkeuring van zowel de raad van toezicht als van de vergadering van deelnemers behoeft. Het besluit tot goedkeuring van de vergadering van deelnemers wordt genomen overeenkomstig het in artikel 10 bepaalde.
2. Een besluit tot goedkeuring van de raad van toezicht als bedoeld in het voorgaande lid behoeft een meerderheid van twee derde van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin alle leden van de raad van toezicht aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Is een vergadering van de raad van toezicht, waarin een voorstel tot goedkeuring van een bestuursbesluit tot statutenwijziging aan de orde is, niet voltallig, dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden van de raad van toezicht rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten mits met een meerderheid van twee derde van de uitgebrachte stemmen.
3. Bij de oproeping tot een vergadering van de raad van toezicht of een vergadering van deelnemers, waarin een voorstel tot goedkeuring als bedoeld in lid 1 wordt voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.
4. Een besluit tot statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING

Artikel 13

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden.
2. Terzake het besluit van het bestuur tot ontbinding is het bepaalde in lid 1 en



- lid 2 van het vorige artikel van overeenkomstige toepassing.
3. Het liquidatiesaldo wordt uitgekeerd aan de deelnemers naar rato van de per deelnemer aan de stichting op grond van de deelnemingsovereenkomst verstrekte geldleningen over het boekjaar voorafgaande aan het jaar waarin de stichting wordt ontbonden, onder de last dit saldo zoveel mogelijk overeenkomstig het doel van de stichting te besteden.
 4. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuursleden.
 5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.
 6. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

REGLEMENTEN

Artikel 14

1. Het bestuur kan met goedkeuring van de raad van toezicht één of meer reglementen vaststellen waarin aangelegenheden die hem intern betreffen worden geregeld, waaronder mede verstaan een regeling terzake tegenstrijdige belangen. Een dergelijk reglement kan voorzien in een taakverdeling tussen de bestuursleden en kan voorts voorzien in een vermelding van bestuursbesluiten die de goedkeuring van de raad van toezicht behoeven.
2. Het bestuur is bevoegd de door hem vastgestelde reglementen met goedkeuring van de raad van toezicht te wijzigen of op te heffen.
3. De raad van toezicht kan één of meer reglementen vaststellen waarin aangelegenheden die hem intern betreffen worden geregeld, waaronder mede verstaan een regeling terzake tegenstrijdige belangen. Een dergelijk reglement kan voorzien in een taakverdeling tussen de leden van de raad van toezicht.
4. Voor iedere door de raad van toezicht ingestelde commissie stelt de raad van toezicht een reglement vast dat aangeeft wat de taak en verantwoordelijkheid van iedere commissie is, haar samenstelling, op welke wijze zij haar taak uitoefent en waarin alle overige aangelegenheden die de commissie betreffen kunnen worden geregeld.
5. De raad van toezicht is bevoegd de door hem vastgestelde reglementen te wijzigen of op te heffen.
6. Reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet of deze statuten.

VRIJWARING

Artikel 15

1. De stichting vrijwaart ieder van haar (oud) bestuursleden en (oud) leden van de raad van toezicht tegen aanspraken van derden in verband met:
 - a. financiële verliezen of schade die de gevrijwaarde persoon lijdt; en
 - b. onkosten die in redelijkheid zijn betaald of gemaakt door de gevrijwaarde



- persoon in verband met op handen zijnde, aanhangige of afgeronde, formele dan wel informele, civiele, strafrechtelijke, bestuursrechtelijke of opsporingsrechtelijke (rechts)vorderingen of procedures waarbij hij betrokken raakt, voor zover een en ander betrekking heeft op zijn functie als (oud) bestuurslid dan wel (oud) lid van de raad van toezicht, en voor zover zulks is toegestaan naar toepasselijk recht.
2. Geen vrijwaring wordt verleend aan een (oud) bestuurslid of (oud) lid van de raad van toezicht:
 - a. indien een Nederlandse rechter, bij vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, heeft vastgesteld dat het handelen of nalaten van die (oud) bestuurslid of dat (oud) lid van de raad van toezicht dat heeft geleid tot de financiële verliezen, schade, (rechts)vorderingen of procedures als bedoeld in artikel 15.1, het gevolg is van onbehoorlijke vervulling van zijn taken als (oud) bestuurslid respectievelijk (oud) lid van de raad van toezicht of het gevolg is van een illegale dan wel onrechtmatige daad; en
 - b. voor zover zijn financiële verliezen, schade en onkosten zijn gedekt door een verzekering en de verzekeraar deze financiële verliezen, schade en onkosten heeft vergoed (of heeft aangegeven dat te zullen doen).
 3. Het bestuur en de raad van toezicht kunnen aanvullende bepalingen, voorwaarden en beperkingen bedingen in verband met de vrijwaring als bedoeld in artikel 15.1.

SLOTVERKLARINGEN

De comparante verklaarde ten slotte:

- a. dat het bestuur van de Stichting met ingang van één januari tweeduizend zeventien zal bestaan uit één bestuurslid, te weten de heer Jan Willem van Beck, geboren te Voorburg op zeventien april negentienhonderd zestig;
- b. dat de raad van toezicht van de Stichting met ingang van één januari tweeduizend zeventien zal bestaan uit vijf leden, te weten:
 - (i) Margriet Drijver, geboren te Assen op drieëntwintig juli negentienhonderd vierenvijftig;
 - (ii) Jacobus Eliza van der Maas, geboren te Benthuisen op twee december negentienhonderd drieënveertig;
 - (iii) Ferdinandus Johannes Maria Crone, geboren te Dordrecht op negentien juli negentienhonderd vierenvijftig;
 - (iv) Gijsbert Onno van Veldhuizen, geboren te Rhoon op zesentwintig oktober negentienhonderd tweeënzestig; en
 - (v) Jacobus Rudolf Jozef Greitemann, geboren te Amsterdam op zeven juni negentienhonderd tweeënzestig;
- c. dat blijkens artikel 12 lid 4 van de huidige statuten van de Stichting, de comparante in haar hoedanigheid van bestuurslid van de Stichting bevoegd is om deze akte te doen verlijden.

SLOTVERKLARINGEN



De comparante is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de dag aan het begin van deze akte vermeld.

Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparante is medegedeeld en door mij, notaris, is toegelicht, heeft de comparante verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparante en mij, notaris, ondertekend.

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, connected strokes, is written over the notary seal.