

U leent 'zacht' bij SVn

Een Stimuleringslening, gemakkelijk en wel zo voordelig.

Als bewoner, ondernemer of stichting bent u door uw gemeente benaderd om te investeren in een betere woon- en leefkwaliteit in uw straat, buurt of wijk. Dat kan op verschillende manieren worden bereikt.

Enkele voorbeelden:

- Uw gemeente heeft een regeling voor funderingsherstel en woningverbetering, zodat u samen met uw burens uw eigen woning ingrijpend kunt verbeteren en/of de fundering in goede staat brengen.
- Uw gemeente heeft een regeling energiebesparende maatregelen zodat u uw woning kunt verbouwen tot een energiezuinig, milieuvriendelijk huis.
- Uw gemeente heeft een onderhoudsregeling voor Vereniging van Eigenaren, zodat u gezamenlijk uw appartementengebouw kunt laten onderhouden of renoveren.
- Uw gemeente heeft een regeling voor het restaureren van een gemeentelijk monument of beeldbepalend pand.
- Uw gemeente heeft een regeling beschikbaar voor het geschikt maken van een ruimte boven uw winkelpand voor bewoning.

Herkent u één van deze voorbeelden? Dan heeft u vast ook wel een idee hoe u de investering wilt gaan doen. Misschien wilt u er voor gaan lenen en/of hebt u er eigen geld voor over. En waarschijnlijk vraagt u zich ook af wat dat allemaal gaat kosten. Heeft de gemeente al met u gesproken over een Stimuleringslening bij SVn, het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten? Wij helpen u graag op weg.

Een Stimuleringslening

Een Stimuleringslening is een lening waarover u heel weinig of zelfs helemaal geen rente betaalt. Dat kan dus aardig schelen in de maandlasten. Daarom heet een Stimuleringslening ook wel een 'zachte' lening.

De lening wordt verstrekt door uw gemeente. De gemeente verstrekt 'zachte' leningen omdat zij het belangrijk vindt dat naast de gemeente ook anderen gaan investeren in een goede, plezierige woon- en leefomgeving. Uw gemeente wil u daar financieel graag een handje bij helpen en heeft daarvoor een speciaal fonds bij SVn. Uit dit fonds leent zij geld uit aan mensen met plannen, zoals u.



Het fonds is 'speciaal' omdat het geld bevat dat alleen besteed wordt aan projecten voor een betere woon- en leefkwaliteit in uw gemeente. Het fonds is een zogenaamd revolving fund. Bijzonder hieraan is, dat de aflossing en rente die u maandelijks op uw lening betaalt weer terugkomen in dit fonds. Uw gemeente heeft dan ook later weer geld om andere burgers nieuwe Stimuleringsleningen aan te bieden.

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting

SVn is een financiële partner van gemeenten. Zij beheert revoluerende fondsen van gemeenten. Namens deze gemeenten verstrekt SVn de 'zachte' leningen. Ook verzorgt SVn de afhandeling en de administratie van de leningen. U leent dus 'zacht' bij uw gemeente, via SVn.

Een Stimuleringslening aanvragen

Indien u een Stimuleringslening wilt aanvragen is het belangrijk dat u uw investeringsplan zo snel mogelijk met uw gemeente bespreekt. Om wat voor project het ook gaat, zorg in elk geval voor een goede financieringsopzet. Dit is belangrijk omdat uw gemeente beoordeelt of u ook werkelijk een Stimuleringslening kunt krijgen. Steeds meer gemeenten hebben een speciale regeling voor bijvoorbeeld particuliere woningverbetering, een onderhoudsregeling voor VvE's, een onderhoudsregeling voor monumenten. Misschien heeft uw gemeente ook een regeling waaruit u kunt opmaken of u voor een lening in aanmerking komt. Uw gemeente vertelt u vooraf graag waaraan een investeringsplan zoal moet voldoen en wie u kan helpen bij het opstellen ervan.

Uw gemeente stelt zowel het leningbedrag als de voorwaarden vast. Ook bepaalt zij in overleg met SVn of een borgstelling, bijvoorbeeld Nationale Hypotheek Garantie of gemeentegarantie, voor uw lening nodig is en zo ja welke.

In alle gevallen bepaalt uw gemeente zelf het rentepercentage, de looptijd en de aflossingswijze van de lening. De rente kan variëren van 0% tot een percentage op marktniveau. De looptijd kan liggen tussen 5 en 30 jaar.

Toewijzing en aanvragen van een Stimuleringslening

Als uw gemeente instemt met uw project en uw investeringsplan, ontvangt u een zogeheten 'toewijzingsbrief'. Hierin staan het leningbedrag, het rentepercentage, de looptijd, de eventueel benodigde borgstelling en de overige voorwaarden. Ook ontvangt u een aanvraagformulier voor het SVn-financieringsplan. Met dit formulier vraagt u de Stimuleringslening aan. In de checklist bij het aanvraagformulier leest u welke gegevens wij nog meer van u nodig hebben.

De rol van SVn

U kunt het aanvraagformulier en de benodigde gegevens opsturen naar SVn. SVn neemt uw leningaanvraag in behandeling en zorgt voor de verdere afwikkeling. Uw leningaanvraag wordt – indien nodig – getoetst aan de normen van de Nationale Hypotheek Garantie of de gemeentegarantie. Hierna ontvangt u van SVn een overzichtelijke offerte voor het totaal aan leningen dat u voor de financiering van uw project wilt afsluiten. Dit is het SVn Financieringsplan. In de offerte staat de maandelijkse last vermeld die u gedurende de looptijd van de Stimulerings-

lening moet gaan betalen. Bij de offerte ontvangt u een uitgebreide toelichting en de Algemene Voorwaarden voor Geldleningen van SVn. SVn brengt 1,5% afsluitkosten over de lening bij u in rekening. Daarnaast brengt SVn 0,5% kosten over het bouwkrediet bij u in rekening, minimaal €70,- en maximaal €550,-. (De afsluitkosten en bouwkrediet kosten kunt u aftrekken van de inkomstenbelasting). Zodra u de offerte hebt geaccepteerd en aan alle overige voorwaarden is voldaan, ontvangt u van SVn bericht over de verdere afwikkeling van uw lening.

Naar de notaris

Meestal wordt de lening vastgelegd in een notariële akte. Indien dat het geval is, stuurt SVn de benodigde stukken naar de notaris.

Soms volstaat een onderhandse akte. In dat geval hoeft u niet naar de notaris. De akte ontvangt u – ter ondertekening – rechtstreeks van SVn.

De uitbetaling van de lening

Direct nadat u de notariële akte of de onderhandse akte hebt ondertekend, is het leningbedrag beschikbaar voor uitbetaling. Vanaf dat moment betaalt u maandelijks – via automatische incasso – het afgesproken bedrag aan aflossing en rente aan SVn. Uw gemeente bepaalt of SVn het leningbedrag rechtstreeks aan u uitbetaalt of onderbrengt in een bouwkrediet. Dit hangt samen met de aard van uw project.

Bouwkrediet

Bij een bouwproject (onderhoud, renovatie of nieuwbouw) is een bouwkrediet gebruikelijk. Het omvat alle geldbedragen die voor de financiering van uw project nodig zijn, zoals uw 'zachte' lening, uw eigen geld en/of subsidie(s). De declaraties van bedrijven die uw project uitvoeren (architect, aannemer, installateur) dient u in bij uw gemeente. Na akkoord van de gemeente betaalt SVn de gemaakte kosten rechtstreeks aan deze bedrijven uit. Over een tegoed op uw bouwkrediet ontvangt u van SVn een rentevergoeding. Staat u echter 'rood', dan brengt SVn u rente in rekening. Het bouwkrediet stopt zodra uw project klaar is. SVn verrekent daarna met u de eventuele tegoeden of tekorten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u gerust contact met ons op, wij helpen u graag verder. Bel (033) 2539436 of stuur een e-mail via info@svn.nl. Ons (post)adres is: Postbus 15, 3870 DA in Hoevelaken.

Bezoek ook onze website www.svn.nl/producten voor meer informatie over de Stimuleringslening.



Profiel van SVn

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is een onafhankelijke financiële partner van gemeenten. SVn is actief sinds 1996.

SVn beheert fondsen van individuele gemeenten bestemd voor regelingen en projecten op het gebied van wonen, stedelijke vernieuwing en de gebouwde leefomgeving. Namens de gemeenten verstrekt SVn 'zachte' stimuleringsleningen aan particuliere en professionele initiatiefnemers van projecten die bijdragen aan een betere woon- en leefkwaliteit.

De gemeentelijke fondsen bij SVn zijn revolving fondsen. Rente en aflossing op de leningen vloeien terug in het fonds van de uitlenende gemeente, zodat dit geld telkens opnieuw voor 'zachte' leningen beschikbaar komt. SVn staat voor duurzaam financieren met een hoog maatschappelijk rendement.

SVn beheert revolving fondsen van een groot aantal gemeenten.

SVn is een stichting en werkt dus zonder winst oogmerk. SVn is gevestigd in Hoevelaken.

SVn
Postbus 15
3870 DA Hoevelaken
T (033) 253 94 36
F (033) 253 94 24
E info@svn.nl
I www.svn.nl



U leent 'zacht' bij SVn

Duurzaam financieren met een hoog rendement



waard.....Alkemade.....Alkmaar.....Almelo.....Almere.....Alphen aan den Rijn.....Amersfoort.....Anna Paulowna.....Apeldoorn.....Arnhem.....Assen.....Baarn.....Barendrecht.....Barneveld.....Beemster.....Bergen.....Bergen op Zoom.....Berkelland.....Bernheze.....Bernisse.....Best.....Beverwijk.....Binnenmaas.....Borger-Odoorn.....Boxmeer.....Boxtel.....Bronckhorst.....Bunschoten.....Buren.....Bussum.....Castricum.....Coevorden.....Dantumadeel.....Delft.....Deventer.....De Marne.....De Woude.....Doetinchem.....Dordrecht.....Duiven.....Ede.....Eemnes.....Eindhoven.....Elburg.....Emmen.....Enkhuizen.....Enschede.....Gaasterlan-Sleat.....Geertruidenberg.....Gemert-Bakel.....Gilze en Rijen.....Goede.....Gorinchem.....Gouda.....Grave.....Groningen.....Haarlem.....Haarlemmermeer.....Hardenberg.....Haren.....Harlingen.....Hattum.....Heemstede.....Heerlen.....Helmond.....Heumen.....Hillegom.....Hof van Twente.....Hoogeveen.....Hoogezand-Sappemeer.....Hoorn.....Houterkerk.....Krimpen aan den IJssel.....Laarbeeek.....Landsmeer.....Leeuwarden.....Leiden.....Leidschendam-Voorburg.....Lelystad.....Liemeer.....Lingewaard.....Littenseradiel.....Lochem.....Loenen.....Loppersum.....Losser.....Maasdonk.....Medemblik.....Meerlo-Wanssum.....Middelburg.....Mill en Sint Hubert.....Montferland.....Naarden.....Nijmegen.....Noord-Beveland.....Noorder-Koggenland.....Obdam.....Oirschot.....Oisterwijk.....Olst-Wijhe.....Ommen.....Ooststellingwerf.....Oudewater.....Overbetuwe.....Papendrecht.....Pekela.....Purmerend.....Putten.....Raalte.....Reiderland.....Reimerswaal.....Renkum.....Rheden.....Rhenen.....Rijssen-Holt.....Rijswijk.....Roosendaal.....Rotterdam.....Rozenburg.....'s Gravenhage.....'s Hertogenbosch.....Scherpenzeel.....Schiedam.....Schoonhoven.....Schouwen-Duiveland.....Simpelveld.....Sint Anthonis.....Sint-Oedenrode.....Slidrecht.....Slochteren.....Sluis.....Stadsdeel Adam Oud West.....Steenwijk.....Ter Aar.....Terneuzen.....Terschelling.....Teylingen.....Tiel.....Tilburg.....Tynaarlo.....Uitgeest.....Urk.....Utrecht.....Utrechtse Heuvelrug.....Veere.....Veghel.....Venlo.....Vianen.....Vlaardingen.....Voorst.....Waalwijk.....Wageningen.....Wassenaar.....Weesp.....Wester-Koggenland.....Westland.....Wijchen.....Winschoten.....Winsum.....Wormerland.....Woudrichem.....Zaanstad.....Zeist.....Zevenhuizen-Moerkapelle.....Zoetermeer.....Zoeterwoude.....Zutphen.....Zwijndrecht.....Zwoll