



De Duurzaamheidslening

*Stimulans voor
lagere woonlasten en
meer wooncomfort*



Als eigenaar van een koopwoning denkt u vast wel eens: kunnen mijn woonlasten niet wat lager? Ja, uw woonlasten kunnen omlaag. Hoe? Door uw huis energiezuiniger te maken. Energiebesparende maatregelen in en aan uw huis verlagen uw energierekening en dus uw woonlasten. Ook wordt uw huis comfortabeler.

Een energiezuinig huis, dát lijkt u wel wat. Maar energiebesparende maatregelen kosten geld. Uw gemeente wil het u gemakkelijker maken. Als woningeigenaar kunt u bij uw gemeente goedkoop geld lenen om uw woning écht energiezuinig te maken. Dit is de Duurzaamheidslening.

Met de Duurzaamheidslening brengt uw gemeente vaart in het bereiken van zoveel mogelijk energiezuinige woningen. Dat is én een stimulans voor lagere woonlasten én meer wooncomfort én goed voor milieu en klimaat, want dan komen er flink wat minder schadelijke broeikasgassen vrij. In deze brochure leest u hoe de Duurzaamheidslening werkt en hoe u deze kunt aanvragen.

Hoe werkt de Duurzaamheidslening?

De Duurzaamheidslening van uw gemeente biedt huis-eigenaren een financieel steuntje in de rug bij het treffen van energiebesparende maatregelen in en aan de woning. U leent de eerste drie jaar aflossingsvrij en tegen een vaste lage rente. Na de eerste drie jaar gaat u rente en aflossing betalen. De Duurzaamheidslening heeft een looptijd van 10 jaar tot een bedrag van € 7.500,- en een looptijd van 15 jaar voor grotere bedragen. U kunt minimaal € 2.500,- en maximaal € 15.000,- lenen. Welk bedrag u ook leent, u krijgt altijd een aantrekkelijke rentekorting van 3%. Met de Duurzaamheidslening bespaart u dus bijna ongemerkt energie én geld.



‘Het wordt een stuk comfortabeler nu’

Esther en Ronald de Kraker-Hillebrand, Apeldoorn

“We hebben een vrijstaand huis uit 1910. Hoge plafonds, hoge ramen. Helaas nogal tochtig en moeilijk warm te stoken. Neem de serre: die gebruikten we niet, deze was voorzien van enkelglas en buiten de zomer was het er altijd te koud om te vertoeven. We speelden al langer met de gedachte om het hele huis in thermisch dubbelglas te steken. Maar de financiering was een hobbel. Het kost nogal wat, zeker in dit huis met die vele ramen en afwijkende maten. Een kennis tipte ons over de Duurzaamheidslening van de gemeente. Daar hoefden we niet lang over na te denken. Met de gunstige lening van € 5.300,- konden we sneller aan de slag dan anders.”

Welke rol heeft SVn?

Uw gemeente werkt bij de Duurzaamheidslening samen met SVn (het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten) in Hoevelaken. SVn beheert het speciale fonds voor Duurzaamheidsleningen van uw gemeente en verzorgt de financiële afhandeling van de Duurzaamheidsleningen.

Uw gemeente bepaalt of u voor een Duurzaamheidslening in aanmerking komt. Dit gebeurt aan de hand van de voorwaarden in haar Duurzaamheidsverordening. Deze vermeldt onder meer de doelgroep(en) van de lening en welke energiebesparingsmaatregelen in aanmerking komen voor de

U kunt via uw gemeente tegen een lage rente geld lenen om uw woning écht energiezuinig te maken

Voorbeeld van de Duurzaamheidslening

U ontvangt van uw gemeente een Duurzaamheidslening van € 10.000,-. De maandelijkse lasten zijn de eerste drie jaar € 25,-; vanaf het vierde jaar € 85,- (rentepercentage 3%, looptijd 15 jaar). Dankzij de energiebesparingsmaatregelen betaalt u direct minder energiekosten. Dit voordeel is in veel gevallen groter dan de last van de Duurzaamheidslening. Na 15 jaar profiteert u volledig van uw lagere energienota.

Duurzaamheidslening. Denkt u daarbij aan voorzieningen zoals een energiezuinige verwarmingsinstallatie, gevel-, dak-, vloerisolatie en thermisch dubbelglas.

In de Duurzaamheidsverordening leest u precies welke besparingsmaatregelen uw gemeente met een aantrekkelijke Duurzaamheidslening ondersteunt.

Hoe vraagt u een Duurzaamheidslening aan?

Heeft u besloten de Duurzaamheidslening aan te vragen, dan zijn de volgende stappen belangrijk:

1. Informeer vooraf bij uw gemeente of uw energiebesparingsmaatregelen in aanmerking komen voor de Duurzaamheidslening.
2. U ontvangt van uw gemeente een toewijzingsbrief onder voorbehoud van een positieve financiële toetsing.
3. Voor deze financiële toetsing ontvangt u van uw gemeente het SVn aanvraagformulier Duurzaamheidslening.
4. Vul het SVn aanvraagformulier voor de Duurzaamheidslening volledig in. Dit formulier stuurt u per post, voorzien van alle gevraagde gegevens, naar SVn. In de checklist bij het aanvraagformulier leest u welke gegevens SVn van u nodig heeft.
5. SVn neemt uw leningaanvraag in behandeling. Uw aanvraag wordt – indien nodig – getoetst aan de normen van de Nationale Hypotheek Garantie.

6. Bij positieve toetsing brengt SVn u een offerte uit voor de Duurzaamheidslening. Hierin staan vermeld: het leningsbedrag, de maandelijkse last aan rente en aflossing, het rentepercentage, de looptijd van de lening en de overige voorwaarden. Bij de offerte ontvangt u een uitgebreide toelichting en de Algemene Voorwaarden voor Geldleningen van SVn. SVn brengt u 2% afsluitkosten over de lening in rekening. (Pakt de toetsing negatief uit, dan ontvangt u een afwijzingsbrief van uw gemeente.)
7. Zodra u de offerte hebt geaccepteerd en aan alle overige voorwaarden is voldaan, ontvangt u van SVn bericht over de verdere afwikkeling van uw lening.
8. Meestal volstaat een onderhandse akte. U hoeft dan niet naar de notaris. De onderhandse akte ontvangt u voor ondertekening rechtstreeks van SVn. Wordt uw lening wél vastgelegd in een notariële akte, dan stuurt SVn de benodigde stukken naar de notaris.
9. Direct nadat u de onderhandse of de notariële akte hebt ondertekend is het leningsbedrag beschikbaar voor uitbetaling. Vanaf dat moment betaalt u elke maand – via automatische incasso – het afgesproken bedrag aan rente aan SVn.
10. Uw leningsbedrag wordt ondergebracht in een Bouwkrediet. Een Bouwkrediet omvat alle geldbedragen die voor de financiering van uw project nodig zijn, zoals uw Duurzaamheidslening, uw eigen geld en/of subsidie(s). De declaraties van bedrijven die uw project uitvoeren dient u in bij uw gemeente. Na akkoord van de gemeente betaalt SVn de gemaakte kosten rechtstreeks aan deze bedrijven uit. Over een tegoed op uw Bouwkrediet ontvangt u van SVn rentevergoeding. Het Bouwkrediet stopt zodra uw project klaar is. SVn verrekent daarna met u de eventuele tegoeden of tekorten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u gerust contact op met SVn, wij helpen u graag verder. Bel 033 - 253 94 36 of stuur een e-mail naar info@svn.nl. Ons postadres is: Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken. Bezoek ook onze website www.svn.nl.

Kijk voor meer informatie en de prospectus op onze website www.svn.nl/producten/duurzaamheidslening

SVn T (033) 253 94 36
 Postbus 15 F (033) 253 94 24
 3870 DA Hoevelaken E info@svn.nl

Bert Verhoeff / Hollandse Hoogte

De stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is een onafhankelijke financiële partner van gemeenten, andere overheden en marktpartijen op het terrein van volkshuisvesting. Oogmerk van SVn is het leveren van een bijdrage aan de betaalbaarheid van de stedelijke vernieuwing en wonen, nu en in de toekomst.

Namens haar partners beheert SVn fondsen waaruit zij laagrentende leningen verstrekt die bijdragen aan de kwaliteitsverbetering van de stedelijke vernieuwing en wonen. Voorbeelden van financiële producten die wij voeren om dit doel te bereiken zijn de Starterslening, de Duurzaamheidslening, de funderingsherstel lening, leningen voor particuliere woningverbetering en leningen aan VVE's voor groot onderhoud.