

Checklist Blijverslening hypotheclair

Om uw aanvraag te beoordelen ontvangen wij graag de gevraagde stukken van deze checklist. U kunt de gevraagde stukken en het ondertekende aanvraagformulier per e-mail aanleveren op kredietverlening@svn.nl, of per post opsturen naar SVn. Tenzij anders is vermeld, kunt u volstaan met het insturen van een kopie (ingezonden stukken worden niet geretourneerd). Van sommige documenten hebben wij een origineel per post nodig.

Alleen compleet ingevulde aanvraagformulieren met alle benodigde bijlagen worden in behandeling genomen. Vraagt u gezamenlijk de lening aan? Stuur dan de gevraagde stukken mee van u beiden. Op deze checklist staat vermeld welke stukken wij minimaal nodig hebben om uw dossier te beoordelen. Wij behouden ons het recht voor om aanvullende stukken op te vragen als daar aanleiding toe is.

Algemeen

Identiteit

- Geldig identiteitsbewijs: paspoort (inclusief het geperforeerde documentnummer en Burgerservicenummer), identiteitskaart (voor- én achterzijde) of verblijfsdocument, geen rijbewijs. Het gedeelte met de handtekening moet altijd duidelijk zichtbaar zijn.

IBAN

- Recent bankafschrift of, wanneer u elektronisch bankiert, een afdruk van uw rekeningoverzicht met uw naam en adresgegevens van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN voor de automatische incasso.

Financieel rijbewijs

- Bijgevoegd in de aanvraagset getekend insturen.

Aangifte Inkomstenbelasting

- De meest recente aangifte Inkomstenbelasting (IB).

WOZ-beschikking

- De meest recente WOZ-beschikking.

Bent u binnen de afgelopen 12 jaar gescheiden (geweest)?

- Het echtscheidingsvonnis of de echtscheidingsbeschikking van de rechtbank.
- Het bewijs van inschrijving in het register van huwelijken en echtscheidingen.
- Indien van toepassing: het echtscheidingsconvenant of de notariële akte van verdeling.

Heeft u binnen de afgelopen 12 jaar een geregistreerd partnerschap ontbonden?

- De overeenkomst beëindiging geregistreerd partnerschap.

Bent u gehuwd op huwelijkse voorwaarden?

- Een afschrift van de huwelijkse voorwaarden.

Heeft u advies ingewonnen bij een financieel adviseur?

- Het adviesrapport van uw financieel adviseur.

Gegevens inkomen uit loondienst

Bent u in loondienst?

- Een originele werkgeversverklaring volgens het NHG-model (niet ouder dan drie maanden).
- Een recente salarisstrook (niet ouder dan drie maanden).
- Bent u korter dan twee maanden in dienst, heeft u een tijdelijke aanstelling of bent u nog in uw proeftijd: een aanstellingsbrief/ arbeidscontract van uw werkgever.
- Ontvangt u inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, zoals seizoenswerk, uitzendwerk, werk als oproep-of invalkracht of werk op basis van een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd waarbij geen verklaring voortzetting dienstverband wordt afgegeven: jaargaven van inkomen en/of uitkeringen van de afgelopen drie kalenderjaren en een werkgeversverklaring waaruit blijkt dat inkomen wordt genoten uit een (flexibele) arbeidsrelatie.
- Als er sprake is van een inkomensverhoging: een originele verklaring inkomensverhoging, opgesteld door de werkgever.

Gegevens inkomen uit onderneming

Bent u zelfstandig ondernemer?

- Volledige jaarrapporten (balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de laatste drie jaar, opgemaakt door een erkend bureau.
- Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting (IB) van de laatste drie jaar, inclusief de bijlagen.

Bent u directeur-grotaandeelhouder van een vennootschap?

- Volledige jaarrapporten (balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de laatste drie jaar, opgemaakt door een erkend bureau.
- Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting (IB) van de laatste drie jaar, inclusief de bijlagen.
- Dezelfde gegevens als iemand in loondienst.

Checklist Blijverslening hypotheclair

Gegevens inkomen uit pensioen of uitkering

- Heeft u de leeftijd van 57 jaar bereikt?** Wanneer u of uw partner de leeftijd van 57 jaar heeft bereikt, dan ontvangen wij graag van u beiden een opgave van het te bereiken pensioeninkomen (Uniform Pensioenoverzicht).
- Heeft u een sociale uitkering?** Het laatste toekenningsbesluit van de sociale uitkering.
 De meest recente betalingspecificatie van de uitkering of de meest recente jaaropgave.
- Heeft u AOW/pensioen/lijfrente?** Het laatste toekenningsbesluit pensioen-, AOW en/of VUT-uitkering.
 De meest recente afrekening van de uitkering of het pensioen of jaaropgaven.
 De polis van de lijfrente of een afschrift van uw bankspaarrekening ten behoeve van de lijfrente.

Gegevens overig inkomen

- Heeft u bijverdiensten/inkomsten op andere wijze? (bijvoorbeeld als freelancer of gastouder)** Aangifte + aanslag Inkomstenbelasting (IB) van de laatste drie jaar, inclusief de bijlagen.
- Heeft u inkomsten uit een verhuurd pand?** Volledige huurovereenkomst én opgave actuele huursom, d.m.v. een bankafschrift met de huurbijbeschrijving

Financiële verplichtingen

- Gegevens van alle lopende hypotheken** Een opgave van het te betalen bedrag aan rente en/of aflossing, d.m.v. een kopie offerte of bankafschrift.
 Bij een spaar-, leven- of beleggingshypotheek: opgave van de maandelijks te betalen spaar- en risicopremie, d.m.v. een offerte of bankafschrift.
 Het laatste saldobiljet of de laatste jaaropgave van de lopende hypotheek/hypotheken.
 Een opgave van de huidige rentevaste periode van uw lopende hypotheek.
 Als er sprake is van eerder gedane extra aflossingen/premiestortingen: een opgave van de extra aflossing/premiestorting.
 Indien van toepassing: de erfpachtovereenkomst met eventueel verschuldigde erfpachtcanon.
- Andere financieringen** Het laatste saldobiljet of de laatste jaaropgave van de lening(en) of krediet(en).
 Een opgave van het te betalen bedrag aan rente en/of aflossing per maand, d.m.v. een leningovereenkomst of bankafschrift.
- Heeft u een lening bij een niet-financiële instelling, bijvoorbeeld bij familie of vrienden?** Een kopie van de leningovereenkomst.
 Een opgave van het te betalen bedrag aan rente en/of aflossing, d.m.v. een bankafschrift.
- Is er sprake van te betalen partneralimentatie?** Een recent bankafschrift (niet ouder dan twee maanden) waarop de afschrijving van de partneralimentatie staat vermeld.
- Heeft u recent een (hypotheclaire) financiering aangevraagd of aangepast? Of gaat u dat binnenkort doen?** De offerte voor de af te sluiten (hypotheclaire) lening of het krediet.
- Heeft u onlangs een financiering afgelost?** Het aflossings- en opheffingsbewijs.
- Heeft u bij punt 2 'Eigenwoningreserve' op het aanvraagformulier één of meer van de vragen met ja beantwoord? (Let op: dit geldt per aanvrager.)** Een verklaring eigenwoningreserve. U kunt deze verklaring opvragen bij de Belastingdienst.