

U dient het financieel rijbewijs in te vullen als uw lening hypothecair wordt verstrekt. Het is belangrijk dat u (en uw eventuele partner) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's verbonden zijn aan de Blijverslening die u wilt aanvragen. Daarom stellen wij u een aantal vragen. U dient deze vragen te beantwoorden en het ondertekend formulier met de aanvraag voor uw Blijverslening te retourneren aan SVn. Zonder dit ondertekende formulier zullen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen.

Waar in onderstaande vragen over 'ik/mij' wordt gesproken, worden in geval van meerdere aanvragers beide aanvragers bedoeld.

Algemeen:

- 1a** Is de woning die u wilt gaan verbeteren/aanpassen vrij van hypotheek? Ja Nee
Indien ja, ga naar vraag 2
Indien nee, ga naar vraag 1b
- 1b** Hoe lang is de resterende looptijd van de hypotheek op de woning die u wilt gaan aanpassen? _____ jaar
- 1c** Is uw woning na afloop van de resterende looptijd van de hypotheek afgelost? Ja Nee
Indien ja, ga naar vraag 2
Indien nee, ga naar vraag 1d
- 1d** Bent u bekend met de handelswijze van uw huidige bank/verzekeraar na afloop van de looptijd van de hypotheek op de woning die u wilt gaan aanpassen? Ja Nee
- 2** De Blijverslening is een annuïteiten lening. Bent u bekend met het begrip annuïteiten lening? Ja Nee
- 3** Bij overlijden van de langstlevende of bij verkoop/overdracht van de woning, moet de Blijverslening door u of eventuele erfgenamen worden afgelost. Bent u en/of eventuele erfgenamen zich bewust van de consequenties? Ja Nee
- 4** Heeft u zich door een financieel adviseur laten adviseren over de Blijverslening? Ja Nee
En heeft uw financieel adviseur:
- U inzicht gegeven in uw financiële situatie.
- U gewezen op de kenmerken en risico's van de Blijverslening.
- Uw risicobereidheid, kennis van en ervaring met financiële producten en de doelstelling van de lening onderzocht?
Indien ja, ga naar vraag 5
Indien nee, ga naar vraag 6
- 5** Heeft uw financieel adviseur u positief geadviseerd over het aangaan van een Blijverslening? Ja Nee

Ik ben me ervan bewust dat de volgende specifieke kenmerken gelden voor de Blijverslening:

- 6** Aan het afsluiten van een Blijverslening zijn eenmalig kosten verbonden; de afsluitkosten worden meegefinancierd. De afsluitkosten zijn aan SVn verschuldigd en worden ingehouden op de Blijverslening. Ja Nee
- 7** De hypotheekaktekosten zijn afhankelijk van de notaris die ik zal kiezen. Als ik een erkend financieel adviseur inschakel, zijn ook hier kosten aan verbonden. De kosten voor de notaris en financieel advies zijn niet inbegrepen en zijn voor mijn eigen rekening. Ja Nee
- 8** Een toewijzing van een Blijverslening door de gemeente/provincie betekent niet altijd dat ik ook daadwerkelijk een lening krijg. Dit hangt af van de financiële toets door SVn. Ja Nee
- 9** Als ik verbeteringen aan mijn woning laat aanbrengen voordat ik van SVn een offerte heb ontvangen en teruggestuurd, is dit geheel voor mijn eigen risico. Ja Nee
- 10** De lening wordt gestort in een bouwdepot. Vanaf de ingangsdatum van de lening betaal ik rente en/of aflossing gedurende de looptijd van de Blijverslening ook al zijn op dat moment nog niet alle verbeteringen in de woning aangebracht. Ja Nee

- 11 De Blijverslening wordt na afsluiting (en verminderd met de onder 6 genoemde kosten) gestort in een bouwdepot. Omdat de gemeente/provincie er zeker van wil zijn dat de verbeteringen worden uitgevoerd, wordt uitsluitend op basis van een declaratie met bewijsstukken, het geld van de Blijverslening beschikbaar gesteld. Ja Nee
-
- 12 De Blijverslening mag uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor de lening is verstrekt. Ja Nee
-
- 13 De Blijverslening wordt in principe in 10 of 20 jaar afgelost. Aan het einde van de looptijd van mijn lening of bij eerdere verkoop van mijn woning dient de schuldrest van de Blijverslening te zijn/worden afgelost. Ja Nee
-
- 14 De gemeente heeft de keuze om een deel van de lening aflossingsvrij te verstrekken. Als de Blijverslening een aflossingsvrij deel bevat, wordt dit deel van de lening tijdens de looptijd in het geheel niet afgelost. Dit betekent dat ik dit deel van de lening aan het einde van de looptijd van mijn lening of bij eerdere verkoop van mijn woning direct moet aflossen. Daarnaast is de rente over het aflossingsvrije deel in principe niet fiscaal aftrekbaar. Ja Nee
-
- 15 De aanpassingen die ik in mijn woning laat doen betekenen niet altijd dat daardoor ook de waarde van mijn woning zal stijgen. Ja Nee
-
- 16 De rente van de Blijverslening is in principe aftrekbaar van de belasting als er aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Ik weet de voorwaarden om de rente van deze Blijverslening af te trekken. Ja Nee

Indien één of meer van deze vragen met 'Nee' wordt beantwoord dan raden wij u dringend aan te overleggen met uw financieel adviseur. U bent dan waarschijnlijk onvoldoende geïnformeerd over dit product of uw financiële situatie.

De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- Ervan bewust te zijn dat SVn mij waarschuwt dat ik mezelf goed informeer c.q. laat adviseren alvorens ik een financiële verplichting aanga.
- Geen rechten te kunnen ontlenen aan dit document.
- De vragen over kennis en ervaring met de Blijverslening naar eerlijkheid te hebben beantwoord.

Plaats _____

Datum _____

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Handtekening _____
