

# Checklist Starterslening

Hieronder staat wat wij nodig hebben. Lever altijd de nieuwste informatie aan.

Dit mag je mailen naar [kredietverlening@svn.nl](mailto:kredietverlening@svn.nl). Of per post sturen naar: SVn, Postbus 40, 3800 AA Amersfoort.

We kunnen helaas niets terugsturen. Je mag kopieën sturen.

Als wij extra informatie nodig hebben, nemen wij contact met je op.

**Let op!** Wij nemen alleen complete aanvragen, zonder doorhalingen, in behandeling.

Op [www.svn.nl/checklist](http://www.svn.nl/checklist) vind je voorbeelden.

## Aanvraag

### Toewijzingsbrief

- Die je van je gemeente of provincie hebt gekregen

### Aanvraagformulier

- Volledig ingevuld en ondertekend

### Financieel rijbewijs

- Volledig ingevuld en ondertekend

## Gegevens aanvrager(s)

### Geldig identiteitsbewijs

- Paspoort (pagina met foto)  
of Europese identiteitskaart (voor- én achterkant)  
of Nederlands verblijfsdocument (voor- én achterkant)

### Bankafschrift of rekeningoverzicht van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN\*

- Met daarop je IBAN, adres, naam en datum

## Persoonlijke situatie

### Koop je alleen én ben je getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden? Dan:

- Een afschrift van de huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden

### Ben je (de afgelopen 12 jaar) gescheiden of heb je een geregistreerd partnerschap ontbonden? Dan:

- De echtscheidingsbeschikking
- De inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand
- Als deze er is het (echt)scheidingsconvenant

\* Niet ouder dan 3 maanden.



## Inkomen

### Ben je in loondienst? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model\*
- Een salarisstrook\*

### Heb je een flexibele arbeidsrelatie? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model\*
- Een salarisstrook\*
- Jaaropgaven van inkomen/uitkeringen  
of een inkomensverklaring van de Belastingdienst van de afgelopen 3 jaar

### Heb je een zelfstandige onderneming? Dan:

- Aangifte inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Volledige jaarrapporten (balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de afgelopen 3 jaar

### Ontvang je een sociale uitkering? Dan:

- Het laatste toekenningsbesluit
- De meest recente betalingspecificatie

## Woning

### Heb je een nieuwbouw woning gekocht? Dan:

- De door beide partijen getekende koop-/aanneemovereenkomst
- Als je meerwerk laat uitvoeren: een door jou getekende meerwerklijst met bijbehorende bedragen

### Heb je een bestaande woning gekocht? Dan:

- De door beide partijen getekende koopovereenkomst
- Het taxatierapport

### Offerte eerste hypotheek

- Het rentevoorstel of een indicatief hypotheekaanbod van de eerste geldverstrekker
- Zodra in bezit: de definitieve offerte van de eerste geldverstrekker

### Financieringsopzet

- Een overzicht van alle kosten: koopsom (v.o.n. of k.k.), alle bijkomende kosten, de hoogte van je eerste hypotheek, de hoogte van de Starterslening, eventueel: kosten voor een verbouwing, spaargeld en/of een schenking

## Overige geldzaken

### Gebruik je eigen geld voor de aankoop van de woning? Dan:

- Een overzicht van je rekening  
of schenkingsovereenkomst

### Betaal je belasting in box 3? Dan:

- Als wij de aanvraag vóór 1 juli ontvangen: de aangifte inkomstenbelasting van 2 jaar geleden
- Als wij de aanvraag op of ná 1 juli ontvangen: de aangifte inkomstenbelasting van vorig jaar

\* Niet ouder dan 3 maanden.