

Financieel rijbewijs Starterslening

Het is belangrijk dat je over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's er verbonden zijn aan de Starterslening, die je wilt aanvragen. Daarom stellen wij je een aantal vragen. Je bent verplicht deze vragen te beantwoorden en het ondertekende formulier met de aanvraag voor de Starterslening te sturen naar SVn. Zonder dit ondertekende formulier nemen wij de aanvraag niet in behandeling.

N.B. Waar in onderstaande vragen over 'ik/mij' wordt gesproken, worden in geval van 2 aanvragers beide aanvragers bedoeld.

Algemeen:

- 1a** Ik ben geadviseerd door een financieel adviseur Ja Nee*
* Indien NEE ga door naar vraag 2
-
- 1b** Mijn financieel adviseur heeft:
- mij inzicht gegeven in mijn financiële situatie; Ja Nee
- mij gewezen op de kenmerken en risico's van de Starterslening; Ja Nee
- mij gewezen op de kenmerken en risico's van de Combinatielening, die naast de Starterslening wordt afgesloten bij SVn; Ja Nee
- mijn risicobereidheid, kennis van en ervaring met financiële producten, zoals hypothecaire leningen en Combinatielening, onderzocht. Ja Nee
-
- 1c** Mijn financieel adviseur heeft mij positief geadviseerd over het aangaan van de Starterslening en de Combinatielening. Ja Nee

Ik ben mij ervan bewust dat de volgende specifieke kenmerken gelden voor de Starterslening en de Combinatielening

- 2** De Starterslening wordt verstrekt als tweede hypotheek naast een eerste hypotheek die ik bij een andere geldverstrekkers afsluit. Ja Nee
-
- 3** De Starterslening wordt (net als de eerste hypotheek) verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Hiervoor betaal ik een tarief (zie www.svn.nl) dat door SVn bij het uitbetalen van de Starterslening wordt ingehouden en afgedragen aan WEW. Ja Nee
-
- 4** De Combinatielening valt niet onder de NHG. Ja Nee
-
- 5** Aan het afsluiten van een Starterslening zijn kosten verbonden. Deze afsluitkosten betaal je aan SVn (zie www.svn.nl) en worden ingehouden op de Starterslening. Ja Nee
-
- 6** De hypotheekaktekosten zijn afhankelijk van de notaris die ik kies. Als ik een financieel adviseur inschakel zijn hier ook kosten aan verbonden. De kosten voor de notaris en financieel advies zijn niet inbegrepen en voor mijn eigen rekening. Ja Nee
-
- 7** Om in aanmerking te komen voor de fiscale hypotheekrenteaftrek moet vanaf de eerste dag worden afgelost op de Starterslening volgens een vast annuïtair schema. Ja Nee
-
- 8** Bij onvoldoende betaalcapaciteit wordt het bedrag waarmee de Starterslening volgens het annuïtaire schema moet worden afgelost ondergebracht in de Combinatielening. Ja Nee
-
- 9** De Combinatielening is een schuld die maandelijks met het wettelijk verplichte annuïtaire bedrag aan aflossing oploopt zolang ik zelf geen aflossing op de Starterslening betaal. Ja Nee
-
- 10** De hoofdsom van de Starterslening is samen met de hoofdsom van de Combinatielening nooit hoger dan de Starterslening zoals die bij SVn is aangegaan. Ja Nee
-
- 11** Het rentepercentage van de Starterslening is gelijk aan het rentepercentage van de Combinatielening. Ja Nee
-
- 12** De Combinatielening is een box 3 lening. De te betalen rente over de Combinatielening is niet fiscaal aftrekbaar. Ja Nee
-
- 13** De eerste 3 jaar betaal ik geen rente en geen aflossing voor de Starterslening en voor de Combinatielening. De rente wordt door mijn gemeente, provincie of coöperatie betaald. De aflossing van de Starterslening wordt ten laste van mijn Combinatielening geboekt. Ja Nee

Financieel rijbewijs Starterslening

Ik ben mij ervan bewust dat de volgende specifieke kenmerken gelden voor de Starterslening en de Combinatielening

- 14 Als mijn inkomen na de eerste 3 jaar toereikend is, betaal ik rente en aflossing voor de resterende looptijd van de Starterslening en de Combinatielening. Ik realiseer mij dat mijn maandlasten op dat moment stijgen. Ja Nee
- 15 Als mijn inkomen na de eerste 3 jaar na nog niet toereikend is om de rente en aflossing te betalen, kan ik een hertoets aanvragen. SVn nodigt mij hiervoor tijdig uit. Ja Nee
- 16 Aan een hertoets zijn kosten verbonden (zie www.svn.nl/hertoets). De kosten voor de hertoets worden jaarlijks geïndexeerd. Ja Nee
- 17 Als uit de hertoets blijkt dat ik de volledige rente en aflossing nog niet kan betalen, volgt er na 3 jaar (dus bij het 6e jaar) een volgende hertoetsmogelijkheid. De hertoetsmogelijkheden zijn 3, 6, 10 en 15 jaar na het afsluiten van de Starterslening. Ja Nee
- 18 Mijn eerste hypotheek mag niet worden verhoogd zolang de Starterslening en de Combinatielening niet volledig zijn afgelost. Ja Nee
- 19 Ik mag geen Combinatielening afsluiten bij de bank waar ik de eerste hypotheek afsluit. Ja Nee
- 20 Als ik na het afsluiten van mijn eerste hypotheek en de Starterslening andere financiële verplichtingen wil aangaan (zoals een doorlopend krediet, persoonlijke lening, creditcard of een aankoop op afbetaling etc.) dan wordt met deze verplichting bij een eventuele hertoets géén rekening gehouden. Ik ben mij ervan bewust dat het beter is om géén verplichtingen aan te gaan zolang ik nog niet de volledige rente en aflossing voor de Starterslening betaal. Ja Nee
- 21 Bij een hertoets worden de lasten van de Starterslening vastgesteld op basis van het inkomen van mijn huishouden en op basis van de werkelijke (hypotheek)lasten. Is de Starterslening door mij alleen aangegaan maar vorm ik op een hertoetsmoment een huishouden met een andere persoon (niet zijnde kinderen of pleegkinderen) dan ben ik mij ervan bewust dat bij de hertoets ook wordt gekeken naar het (eventuele) inkomen van deze persoon. Ja Nee

Als je 1 of meer van de vragen 2 t/m 21 met 'Nee' beantwoord, raden wij je dringend aan te overleggen met een financieel adviseur. Je bent dan waarschijnlijk (nog) onvoldoende geïnformeerd over dit product of jouw financiële situatie.

De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- ervan bewust te zijn dat SVn mij waarschuwt dat ik mijzelf goed informeer c.q. laat adviseren alvorens ik een financiële verplichting aanga;
- de vragen naar eerlijkheid te hebben beantwoord.

Plaats _____

Datum _____

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Handtekening _____