

Financieel rijbewijs hypothecaire Stimuleringslening

U dient het financieel rijbewijs in te vullen als uw lening hypothecair wordt verstrekt.

Het is belangrijk dat u (en uw eventuele partner) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's verbonden zijn aan de Stimuleringslening die u wilt aanvragen. Daarom stellen wij u een aantal vragen. U dient deze vragen te beantwoorden en het ondertekende formulier met de aanvraag voor uw Stimuleringslening te retourneren aan SVn. Zonder dit ondertekende formulier zullen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen.

*Waar in onderstaande vragen over 'ik/mij' wordt gesproken, worden in geval van meerdere aanvragers beide aanvragers bedoeld.**

Algemeen:

- 1a** De Stimuleringslening wordt aan mij verstrekt als een hypothecaire lening, naast eventueel een reeds bestaande hypothecaire lening (of leningen). Ik ben hierover geadviseerd door een financieel adviseur (onafhankelijk of van een bank). Ja Nee
-
- 1b** Mijn financieel adviseur heeft: Ja Nee
 - Mij inzicht gegeven in mijn eigen financiële situatie.
 - Mij gewezen op de kenmerken en risico's van de Stimuleringslening.
 - Mijn risicobereidheid, kennis van en ervaring met financiële producten en de doelstelling van de lening onderzocht.
-
- 1c** Naar aanleiding daarvan heeft mijn financieel adviseur positief geadviseerd over het aangaan van een Stimuleringslening. Ja Nee
-
- 2** De Stimuleringslening is een annuïteitenlening. Bent u bekend met het begrip annuïteitenlening? Ja Nee

Ik ben me ervan bewust dat de volgende specifieke kenmerken gelden voor de Stimuleringslening:

- 3** Een Stimuleringslening wordt verstrekt als hypotheek naast een eventuele reeds bestaande hypotheek (of hypotheken) die ik in dat geval bij een andere geldverstrekker heb afgesloten. Ja Nee
-
- 4** Aan het afsluiten van een Stimuleringslening zijn eenmalig afsluitkosten verbonden. De kosten zijn aan SVn verschuldigd en worden ingehouden op de Stimuleringslening. Ja Nee
-
- 5** De hypotheekaktekosten zijn afhankelijk van de notaris die ik kies. Als ik een financieel adviseur inschakel, zijn hier ook kosten aan verbonden. De kosten voor de notaris en financieel advies zijn niet inbegrepen en voor mijn eigen rekening. Ja Nee
-
- 6** Vanaf de ingangsdatum van de lening betaal ik rente en/of aflossing gedurende de looptijd van de Stimuleringslening. Aan het einde van de looptijd of bij verkoop dient een eventuele restschuld van de lening te worden afgelost. Ja Nee
-
- 7** De Stimuleringslening wordt na afsluiting (verminderd met de onder punt 3 genoemde afsluitkosten) beschikbaar gesteld door middel van een bouwkrediet en wordt uitsluitend op basis van declaraties ter beschikking gesteld tenzij anders in de offerte vermeld. Ja Nee
-
- 8** De Stimuleringslening mag uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor de lening is verstrekt. Ja Nee
-
- 9** Een toewijzing van een Stimuleringslening door de gemeente/provincie betekent niet altijd dat ik ook daadwerkelijk een lening krijg. Dit hangt af van de financiële toets door SVn. Ja Nee
-
- 10** De rente van de Stimuleringslening is in principe aftrekbaar van de belasting als er aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Ik weet de voorwaarden om de rente van deze Stimuleringslening af te trekken. Ja Nee

Indien 1 of meer van deze vragen met 'Nee' wordt beantwoord dan raden wij u dringend aan te overleggen met uw financieel adviseur. U bent dan waarschijnlijk onvoldoende geïnformeerd over dit product of uw financiële situatie.

Financieel rijbewijs hypothecaire Stimuleringslening

De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- Ervan bewust te zijn dat SVn mij waarschuwt dat ik mezelf goed informeer c.q. laat adviseren alvorens ik een financiële verplichting aanga.
- Geen rechten te kunnen ontlene aan dit document.
- De vragen over kennis en ervaring met de Stimuleringslening naar eerlijkheid te hebben beantwoord.

Plaats _____

Datum _____

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Handtekening _____

** Bij méér dan 2 aanvragers graag een extra exemplaar van het financieel rijbewijs invullen en ondertekenen.*

