

SVn NIEUWS

20/20 VOORBIJ HET
BEKENDE

SVN DEELNEMERSBIJENKOMST

Donderdag 17 november 2016

DeFabrique Utrecht

THEMA 1

Doelgroepgericht
wonen

THEMA 2

Duurzaamheid
& transformatie

THEMA 3

Het nieuwe
financieren



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

‘Voorbij het bekende’

SVn bestaat 20 jaar. In die jaren hebben we samen met deelnemers en samenwerkingspartners veel bereikt. De komende Deelnemersbijeenkomst is een mooi moment om samen met u terug te blikken en vooral vooruit te kijken.

Sinds de oprichting in 1996 is het werkveld van SVn enorm veranderd. U weet ons steeds beter te vinden. De inzet van revolverende fondsen en leningen wordt belangrijker om beleidsdoelen te bereiken op het gebied van wonen, leefomgeving en duurzaamheid.

Deze ontwikkelingen zorgen ervoor dat de rol van SVn als maatschappelijk partner steeds belangrijker wordt. In de afgelopen jaren zijn we gegroeid van een klein groepje gedreven mensen, naar de professionele organisatie van vandaag. Door onze expertise te combineren met de kennis en behoefte van deelnemers en samenwerkingspartners komen we steeds verder. Inmiddels is er veel ervaring opgedaan met allerlei regelingen in heel Nederland. Wij weten daardoor wat wel werkt, wat minder goed werkt en waar het werkt.

Tijdens de tiende SVn Deelnemersbijeenkomst kijken we graag samen met u vooruit naar de komende twintig jaar. Hoe verandert de wereld om ons heen? Hoe anticipeert en reageert u daar als overheid of samenwerkingspartner op? En wat heeft u nodig van SVn? Aan welke doelen en ideeën kunnen we werken? Durven we verder te kijken dan de standaard oplossing, voorbij het bekende?

Wij nodigen u graag uit om samen met ons op zoek te gaan naar het antwoord op deze vragen.

Namens het bestuur,
Ferd J.M. Crone



André Kuipers

‘Overheid moet het voortouw nemen’

Astronaut André Kuipers ging twee keer de ruimte in. Terug op aarde maakt hij van het promoten van duurzame innovatie zijn missie. “De overheid moet het voortouw nemen door goede ideeën een kans te geven en te implementeren.”

“Mensen zijn verkenners,” zei André Kuipers onlangs in een interview. “We zijn uit de bossen vertrokken, we zijn naar plekken gegaan waarvoor we niet gemaakt zijn. We hebben de lucht veroverd, de zee, de woestijn. De ruimte is de volgende stap.”

Kuipers is zelf ook een verkenners. Niet veel mensen kunnen immers zeggen dat ze twee keer in de ruimte zijn geweest. De ruimtereizen veranderden zijn kijk op de aarde voorgoed. Door het raam van het Internationale Ruimtestation zag hij hoe flinterdun de dampkring is die het leven op aarde mogelijk maakt. Dat bossen verdwijnen omdat mensen ze kappen. Hoe luchtvervuiling boven de grote steden toeneemt en lichtvervuiling in de nacht.

De astronaut besluit al tijdens zijn eerste missie dat hij zich wil inzetten voor de samenleving. Vooral op het gebied van duurzaamheid, wetenschap en onderwijs. Zijn belangrijkste boodschap: We moeten duurzamer omgaan met de planeet waarop we leven. “Wij zijn allemaal astronauten op ruimteschip aarde.”

Kuipers nodigt iedereen uit om eens goed te kijken naar de omgeving waarin wij leven. Moet het anders? Kan het duurzamer? En durven we verder te kijken dan de standaard oplossing?

Wat betekent ‘Voorbij het bekende’ voor u?

“Om vooruit te kunnen moet je grenzen overschrijden om te zien wat er achter de horizon te vinden is. Dat kan kennis zijn, of ervaringen, of bijvoorbeeld grondstoffen.”



André Kuipers: "Ik verwacht dat we grote stappen zullen zetten op gebieden als nanotechnologie, robotisering en communicatie."

Welke boodschap wilt u overbrengen tijdens de SVn Deelnemersbijeenkomst?

"Dat je moet durven dromen. *Only as far as you seek can you go.*"

De science fiction van vandaag, is de realiteit van morgen, heeft u eens gezegd. Hoe gaat de 'science fiction van vandaag' de wereld waarin wij leven de komende twintig jaar veranderen?

"De toekomst is uitermate moeilijk te voorspellen. Ik verwacht dat we grote stappen zullen zetten op gebieden als nanotechnologie, robotisering en communicatie."

“ Om vooruit te kunnen moet je grenzen overschrijden om te zien wat er achter de horizon te vinden is.”

Wat is voor u de belangrijkste factor in succesvolle innovatie?

"Praktische haalbaarheid en duidelijke voordelen."

U denkt, als ambassadeur van De Nationale Energiedialoog, mee over de energievoorziening van de toekomst. Welke rol moeten regionale en lokale overheden daarin nemen?

"De overheid moet het voortouw nemen door goede ideeën een kans te geven en te implementeren."

U werkte en woonde in de ruimte. Wat is het verschil met wonen en werken op aarde? En... welke voorzieningen mist u hier thuis in Nederland?

"In de ruimte gelden heel andere wetten. Alles is daar anders. Hoe anders? Daar ga ik tijdens mijn lezing dieper op in."

CV

André Kuipers (1958) is de eerste Nederlander met twee ruimtemissies op zijn naam. Zijn tweede missie is de langste Europese ruimtevlucht in de geschiedenis. In totaal bracht de ESA-astronaut 204 dagen in de ruimte door. Naast astronaut en spreker is Kuipers ambassadeur van onder meer de Nationale Energiedialoog en het Wereld Natuur Fonds. Ook geeft hij ruimtevaartcollege in verschillende Nederlandse theaters.

THEMA

Doelgroepgericht
wonen

De starters, de blijver en de minimalist



Vroeger was wonen simpel. Je bleef op je geboorteplek wonen en als je ouder of ziek werd, zorgde de omgeving voor je. Maar de maatschappij is veranderd, net als onze woonwensen. Hoe ga je daar als beleidsmaker of wethouder mee om? Vier woonconsumenten op een rij.

De starter

'Kopen van woning voor starters steeds lastiger', kopte de Volkskrant deze zomer. Door aanscherping van de financieringsnormen, een te verwachten koopprijsstijging en een mogelijk stabiliserende (of licht stijgende) hypotheekrente is het niet altijd even makkelijk om de financiering van een eerste huis rond te krijgen. De Starterslening is daarbij een steuntje in de rug. Niet vreemd ook dat het aantal aangevraagde en toegekende Startersleningen in de eerste maanden van het jaar toenam. Sinds 1 oktober ziet de Starterslening er iets anders uit. Voortaan wordt de zogenoemde Combinatielening aan het

pakket toegevoegd. Uit de Combinatielening wordt de verplichte aflossing van de Starterslening betaald. De wijziging is nodig omdat ook de Starterslening vanaf 31 december 2016 vanaf de eerste dag minimaal annuïtair moet worden afgelost.

De blijver

Veel ouderen willen zo lang mogelijk thuis blijven wonen. Hoe regel je dat? De kans is groot dat er een verbouwing nodig is. Voor de bouw van een inloopdouche bijvoorbeeld, of een slaapkamer op de begane grond. Ouderen die daar het geld niet voor hebben kunnen in sommige gemeenten een Blijverslening



“Juist voor oudere woningeigenaren is het lastig om een lening bij een bank te krijgen.”

aanvragen. Zo ook in Veenendaal. “Juist voor oudere woningeigenaren is het lastig om een lening bij bijvoorbeeld een bank aan te vragen”, weet wethouder Marieke Overduin. “Daarom is deze lening een uitkomst.”

Nieuwe Nederlanders

Asielzoekers met een verblijfsvergunning gaan deel uitmaken van de Nederlandse maatschappij. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) wijst deze vergunninghouders toe aan gemeenten. Gemeenten moeten hen passende woonruimte aanbieden. De grote vraag naar sociale huurwoningen voor deze nieuwe Nederlanders vraagt om creatieve oplossingen. Zo worden er te koop staande huizen opgekocht, woningen gecreëerd in kantoren en zijn er ‘maatjesprojecten’ waarbij asielzoekers aan studenten worden gekoppeld.

De minimalist

Marjolein Jonker uit Oudkarspel is de eerste Nederlander die officieel in een Tiny House mag wonen. Alkmaar heeft de primeur. Oké, volgens het Bouwbesluit mag je eigenlijk niet permanent in zo’n piepkleine woning wonen, maar de gemeente durft het toch aan. Waarom? Alkmaar wil met een proef gaan kijken of er niet toch een uitzondering kan worden gemaakt voor alternatieve woonvormen zoals een Tiny House. Het initiatief van de gemeente Alkmaar heeft navolging gekregen. In verschillende gemeenten gaan stemmen op om de bouw van Tiny Houses aan te jagen. In Almere worden binnenkort bij wijze van proef zelfs 25 mini woningen gebouwd.

Voor iedere groep woonconsumenten gelden verschillende eisen, behoeften en wensen en iedere gemeente kent haar eigen dynamiek en uitdagingen. Tijdens de SVn Deelnemersbijeenkomst zoomen we onder andere in op de vraag waar deze doelgroepen nu verblijven en waar ze naar verwachting over twintig jaar wonen. Wat doen marktpartijen en hoe verhoudt zich dat tot individuele wensen? Deze en veel meer vragen worden aan de hand van de vier kennissessies binnen dit thema beantwoord.

Kennissessies

SVn organiseert elf verschillende kennissessies. U kunt tijdens het samenstellen van uw programma op www.svndeelnemersbijeenkomst.nl twee kennissessies selecteren die u graag wilt bijwonen. Deze worden in deze uitgave van SVn Nieuws aangeduid met een

Diversiteit in wonen, inspiratiesessie

Volgens recente cijfers van het CBS telt ons land in 2040 naar verwachting zo’n 3,6 miljoen eenpersoonshuishoudens, 1 miljoen meer dan nu. Grootschalige woonconcepten voor grootschalige doelgroepen voldoen niet meer. Welke creatieve woonvormen zijn denkbaar voor de steeds grotere diversiteit aan doelgroepen? Denk aan Nieuwe Nederlanders, starters en ouderen. We kijken naar de ontwikkeling van de woningbehoefte en woonwensen in Nederland in de komende 20 jaar.

Langer thuis wonen, concrete sessie

Ouderen blijven het liefst zolang mogelijk thuis wonen. Hoe zorgen wij ervoor dat dit veilig en comfortabel kan? Welke behoeften hebben ouderen en op welke manier kunnen wij hierop anticiperen? Eén jaar geleden heeft SVn de Blijverslening geïntroduceerd. Welke ontwikkelingen zijn er? Hoe zetten gemeenten de Blijverslening in en wat zijn succesfactoren? Ook wordt er gekeken naar welke innovaties ouderen helpen langer thuis te blijven.

Wat is er de afgelopen twintig jaar veranderd op de woningmarkt en hoe ziet die markt er over twintig jaar uit?”

Woningmarkt 20/20, inspiratiesessie

Wat is er de afgelopen twintig jaar veranderd op de woningmarkt en hoe ziet die markt er over twintig jaar uit? Welke behoeften, wensen en beperkingen komen eraan? Trendsetters en ontwikkelaars van innovatieve concepten gaan in gesprek over verschillende mogelijkheden die aansluiten bij dynamieken op de woningmarkt.

Starterslening, concrete sessie

De Starterslening krijgt een vervolg. Door een wetswijziging veranderen er onder de motorkap een aantal voorwaarden. Wat wijzigt er precies? En is dé Starterslening nog wel nodig? Hoe ziet de koopwoningmarkt er nu en in de toekomst uit voor starters? In deze dialoogsessie komen verschillende geluiden en perspectieven aan bod.

THEMA

Duurzaamheid & transformatie



Het moet duurzamer. En snel een beetje

Nederland moet verduurzamen. En snel een beetje. Als het aan het Rijk ligt, komt in 2020 minimaal 14 % van alle energie uit duurzame bronnen, in 2050 zelfs 100 %. Zo is het immers in Europees verband afgesproken. Een groot deel van de winst moet uit de gebouwde omgeving komen. Hoe krijgen we dat voor elkaar? Is het aan bewoners en bedrijven zelf of helpt de overheid een handje? En gaat de transitie eigenlijk wel snel genoeg?

‘Nederland heeft meeste EU-doelen nog niet binnen’, meldt het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) deze zomer. Vorig jaar werd 5,8 procent van de geconsumeerde energie hernieuwbaar opgewekt. “Hiermee behoort Nederland in de EU tot de achterhoede.”

Helemaal onverwacht komt die conclusie niet. In het nationaal Energieakkoord zijn de Europese doelen

naar beneden bijgesteld. Het aandeel hernieuwbare energieopwekking naar 14 procent in 2020, werd de nieuwe stip op de horizon.

Een beetje hulp

Stilzitten is er echter niet bij. Met energiebedrijven is afgesproken dat zij hun kolencentrales eerder sluiten. Ook wordt geld vrijgemaakt voor windparken op zee.

De belangrijkste rol is echter weggelegd voor burgers en bedrijven zelf. Zij moeten zelf energie gaan besparen. Met een beetje hulp, dat wel.

Lokale hulp is er in de vorm van SVn-producten als de Duurzaamheidslening of Stimuleringslening, leningen die bewoners helpen zelf energiebesparende maatregelen in en aan hun woning te laten nemen. En natuurlijk is er het Nationaal Energiebespaarfonds, dat gunstige leningen verstrekt aan particulieren en Verenigingen van Eigenaren (VvE's) die willen verduurzamen. De uitvoerder van dit fonds: SVn.

De motivatie ontbreekt

Is dit alles voldoende? Het lijkt er niet op. De Nederlander is niet echt gemotiveerd om zelf te verduurzamen. Hij vindt de overheid het meest verantwoordelijk voor meer duurzame energie, blijkt uit onderzoek in opdracht van het ministerie van Economische Zaken. En of verduurzamen überhaupt belangrijk is? 18 % van de Nederlanders vindt energie en verduurzaming een onderwerp waarop hij graag verandering ziet.

Moet het anders?

Moeten we een tandje harder lopen? Of moet het anders? Is het tijd om onze aanpak van duurzaamheid opnieuw tegen het licht te houden? Misschien wel. Er wat te denken van andere pittige 'duurzame' opgaven? Hoe krijgen we transformatie van lege kantoren van de grond? Wat kunnen gemeenten doen om in 2024 echt asbestvrij te zijn?



Op het gebied van verduurzaming behoort Nederland in de EU tot de achterhoede.”

SVn vindt het belangrijk om samen tot oplossingen te komen. Daarom verkennen we het thema Duurzaamheid in vier kennissessies. Dat doen we met deelnemers, en met toonaangevende sprekers, initiatiefnemers en experts uit het veld. Houdt u de komende periode svndeelnemersbijeenkomst.nl in de gaten voor updates over de professionals met wie we deze sessies invullen.

Transformatie, *inspiratiesessie*

Door de crisis zijn onder andere veel kantoorpanden en zorggebouwen leeg komen te staan. Welke permanente nieuwe bestemmingen kun je deze panden geven en wat kan er in de tussentijd plaatsvinden? Een leegstaand pand een herbestemming geven, is in veel gevallen een duurzame investering. Wat als we niet alleen naar dat ene pand op zich kijken, maar een heel gebied betrekken. Hoe transformeer je en wat is de impact, nut en noodzaak van herbestemmen? Wat hebben ondernemers nodig om panden te verduurzamen of neutraliseren en hoe kan de overheid dat faciliteren?

ESCo brengt duurzaam binnen handbereik, *concrete sessie*

Energy Service Companies (ESCo's) staan in de belangstelling. Logisch, want kan een aanzienlijk besparingspotentieel opleveren voor onder andere kantoren, scholen, zorginstellingen en zwembaden. Daarnaast zijn er voor zowel de publieke als private (eind)gebruiker meer voordelen mogelijk: een kwalitatief betere energiehuishouding, risicovermindering en invulling van milieuwetgeving/-doelstellingen bijvoorbeeld. Wat zijn de succesfactoren van een ESCo? Wanneer is het interessant en hoe werkt het in de praktijk?

Duurzaam dilemma, *inspiratiesessie*

In het Energieakkoord staat dat in 2030 alle gebouwen in Nederland gemiddeld een energielabel A moeten hebben. Hoe realiseren we dit? Iedereen naar de Nul-op-de-meter zoals de Energiesprong beoogt? Of kleine stapjes stimuleren, zodat mensen de smaak te pakken krijgen, zoals TNO beweert? Of gewoon op bestaande fundering herbouwen? In deze kennissessie worden uiteenlopende visies uitgedaagd. We horen het perspectief vanuit overheid, onderzoek en bedrijven en best practices vanuit steden die vooroplopen op dit gebied. Een pittig debat met aansprekende namen uit verschillende hoeken, onder leiding van Femke Halsema.

In 2024 asbestvrij, *concrete sessie*

Vanaf 2024 zijn asbestdaken in Nederland verboden. Eigenaren van gebouwen met asbesthoudende dakbedekking moeten deze voor die tijd verwijderen. Per 1 januari 2016 bestaat de subsidieregeling Verwijderen asbestdaken. De regeling is voor particulieren, bedrijven, non-profit organisaties en overheden. Naast de subsidieregeling Verwijderen asbestdaken kunnen agrarische bedrijven ook nog gebruikmaken van de subsidieregeling Asbest eraf, zonnepanelen erop. Wat is er nodig om de ambitie Nederland in 2024 asbestvrij waar te maken? In deze kennissessies geven experts concrete toelichting op de subsidieregeling en andere mogelijke maatregelen.

THEMA

Het nieuwe financieren

Weten wat financieel werkt

Het voormalige terrein van Afval Verbranding Rijnmond (AVR) in de Rotterdamse haven wordt omgebouwd tot Speelstad Rotterdam. Het project is mede mogelijk dankzij een lening uit het Stadshavens Ontwikkelings Fonds voor Innovatie en Economie (SOFIE), waar SVn fonds-beheerder van is.

Er zijn verschillende manieren om een doel (financieel) te realiseren. We horen veel over crowdfunding, maar hoe weet je wat werkt en wat niet? Met publiek geld wil je als gemeente geen risico's nemen. Toch wil je nieuwe oplossingen bieden of benutten. Waar moet het geld vandaan komen? Van de lokale overheid, uit Europa of toch de 'crowd'?

Zou u investeren in een nieuw zwembad om de hoek? Of een speeltuin? Steeds meer mensen wel. In de eerste helft van 2016 is voor 86 miljoen euro opgehaald doormiddel van crowdfunding. In totaal werden afgelopen halfjaar meer dan 2.700 projecten en ondernemingen succesvol gefinancierd.

Gemeenten doen al aan crowdfunding...

Ook lokale overheden doen mee. Crowdfunding wordt steeds vaker gebruikt om maatschappelijke initiatieven te financieren. Dit wordt civic crowdfunding

genoemd. Inmiddels hebben ongeveer tien gemeenten een eigen crowdfunding-platform. Een eenvoudige website waar projecten opgezet kunnen worden en waarop gedoneerd kan worden, is snel gestart.

...maar het is nog geen gemeengoed

Civic crowdfunding gebeurt echter nog niet op grote schaal. Omdat het nog onbekend is misschien? Onder deelnemers blijkt veel behoefte aan informatie en inspiratie over nieuwe manieren van financieren. Gemeenten geven aan soms nog vast te zitten in tra-

ditionele denkpatronen als het gaat om financieren. Ze zijn op zoek naar creatievere mogelijkheden.

Anderen zijn juist gebaat bij een beter inzicht en begrip van bestaande mogelijkheden. Wat past bij een specifieke situatie of gemeente en hoe kies je de beste manier van financieren? Rentabiliteit wordt daarbij door deelnemers erg belangrijk gevonden.

Wat is het rendement?

Gemeenten hebben beleidsdoelstellingen. Bij iedere doelstelling en plan van aanpak hoort financieel inzicht. Wat is er mogelijk, hoeveel budget is er nodig en wat is de bijdrage die de gemeente beschikbaar kan stellen? Maar ook: Wat levert de investering op? Aan maatschappelijk rendement, maar ook financieel.

Geen subsidie, maar een lening

Wie subsidieert kan het geld maar één keer uitgeven. Het kan ook anders. Met een revolverend fonds bijvoorbeeld. In zo'n fonds komt het uitgeleende geld weer terug zodat het opnieuw beschikbaar komt voor nieuwe leningen. Door aflossing (en eventueel rentebetaling) komt het uitgeleende geld weer terug in het provinciale of gemeentelijke fonds. Op dat moment is het weer beschikbaar voor nieuwe leningen.

Met een revolverend fonds maakt eenmalig subsidiëren plaats voor duurzaam financieren. De Starters-Blijvers-Stimulerings- of Restschuldening zijn daar voorbeelden van. Net als de fondsen waar SVn beheerder van is.

SVn beheert op dit moment 3 Nederlandse en 3 Europese fondsen op het gebied van duurzaamheid, economie en innovatie. Net als de andere producten van SVn, is hier geen sprake van subsidies; het zijn revolverende fondsen. Geleend geld wordt met rente terugbetaald en komt weer beschikbaar voor nieuwe leningen.

De belangstelling van overheden voor het opzetten van fondsen neemt toe. Soms doen ze dit alleen, maar net zo vaak samen met anderen. SVn denkt graag mee met overheden en vinden het belangrijk om maatwerk te kunnen leveren. Bij de oprichting en inrichting van maatschappelijke fondsen is dat van groot belang.

Tijdens de Deelnemersbijeenkomst brengen we samen de financieringsmogelijkheden in kaart. Welke mogelijkheden zijn er? Wat zou in uw gemeente kunnen werken? En hoe zet je de beschikbare middelen vervolgens goed in? Wij inspireren u graag.

Financieringsmogelijkheden,

(let op: deze sessie vindt alleen tijdens ronde 1 plaats)
concrete sessie

Een beschouwing op het landschap van Europees beleid en de kansen voor decentrale overheden. Bij ieder programma worden tijdens deze kennissessie de inhoudelijke hoofdlijnen geschetst, maar ook de manier van opstellen, de beoordelingsprocedure, het loket en inhoudelijke inzichten met *tips & tricks* van experts.

De keuze voor een financieel instrument,

(let op: deze sessie vindt alleen tijdens ronde 2 plaats)
concrete sessie

Op welke manier kan de decentrale overheid uitvoering aan haar beleid geven? In deze sessie duiken deelnemers en experts in de gereedschapskist aan instrumenten en worden de beslisboom en verschillende instrumenten toegelicht. Deze kennissessie geeft deelnemers handvatten om keuzes voor instrumenten goed gemotiveerd te maken.



Wat zijn de voordelen van civic crowdfunding voor gemeenten en wat voegt het toe ten opzichte van andere instrumenten?"

Civic crowdfunding, inspiratiesessie

De afgelopen jaren is de manier van financieren veranderd van subsidiëren, naar revolverend financieren, naar gezamenlijke financiering (co-funding of cofinanciering). Hoe maak je succesvolle combinaties met andere vormen van financiering? Welke mogelijkheden biedt financiering door de crowd? Er zijn verschillende varianten. Allen met het zelfde basisprincipe, waarbij vele 'kleine' geldgevers samen het doelkapitaal bij elkaar brengen. Crowdfunding is sterk in opkomst. Werkt crowdfunding ook voor overheden? Kan civic crowdfunding een rol spelen bij het instandhouden, opknappen en/of verduurzamen van maatschappelijk vastgoed? Wat zijn de voordelen van civic crowdfunding voor gemeenten en wat voegt het toe ten opzichte van je andere instrumenten? Hoe zet je zoiets op en wat zijn de stappen die je moet nemen?



Vroege pioniers: DeFabrique

De locatie die SVn heeft gekozen voor de Deelnemersbijeenkomst is méér dan een decor voor de inhoud. DeFabrique is de knappe transformatie van een oude mengvoederfabriek tot een evenementenlocatie die steeds wil innoveren. De missie van dit familiebedrijf: gasten iets laten ervaren, zien, proeven en meemaken dat ze willen delen.



Als een van de eersten in Nederland, zagen zij een prachtige kans.

Midden in de weilanden tussen Utrecht en Amsterdam bouwde de ondernemende Fries Ulbe Twijnstra in 1921 een moderne fabriek voor de persing van lijnolie en de productie van veevoer. In 1996 verplaatste de productie naar Deventer en kwam de fabriek, waar ooit driehonderd mensen werkten, stil te liggen. Lange tijd stond de fabriek te koop, tot het echtpaar Jan & Krijnie van Eck uit Maarssen als een van de eersten in Nederland een prachtige kans zagen om een stuk historie opnieuw tot leven te brengen.

Commercieel directeur Sybren Ophof is sinds het prille begin betrokken bij de DeFabrique: “Jan speelde als kind al langs het kanaal. Op zijn vijftigste kocht hij de fabriek, puur omdat hij het zonde vond als het plat zou worden gegooid. Maar eigenlijk had hij in eerste instantie nog geen idee wat hij ermee moest. Hij

benaderde mij als horecaexpert en Arjan Norbart om een kartbaan mee te beginnen en al snel was DeFabrique geboren.”

Herbestemmen

Sybren zag de laatste decennia de manier waarop gemeenten naar herbestemming kijken ingrijpend veranderen: “De gemeente Maarssen was destijds heel benaderbaar en welwillend. Toen het dorp in 2001 opging in de gemeente Utrecht werd het anders. Het heeft best even geduurd voor we elkaar vonden. Vandaag de dag is dat totaal anders en trekken we samen op! Onlangs hebben we ook Vliegveld Twente gekocht, daar worden we nu met open armen ontvangen. Dat transformatie kansen biedt, is nu natuurlijk een heel stuk evidentier dan twintig jaar geleden.”

SVn

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) bestaat dit jaar 20 jaar. In de afgelopen jaren zijn we gegroeid van een uitvoeringsorganisatie naar maatschappelijk partner voor overheden en woningcorporaties. Een reis door de tijd.

20 jaar terug...

1996 - SVn wordt opgericht

SVn wordt eind 1996 opgericht op initiatief van Bouwfonds en haar aandeelhouders, de Nederlandse gemeenten. Sinds de oprichting is SVn een van de fondsen binnen Fondsenbeheer Nederland (FBNL).

2002 - Introductie Starterslening

De Starterslening biedt starters op de koopwoningmarkt de mogelijkheid om op een verantwoorde manier nét dat beetje extra te lenen. De lening overbrugt het verschil tussen de prijs van de woning en de hypotheek bij de bank.

2006 - Overname Rabobank

Rabo Vastgoedgroep neemt Fondsenbeheer Nederland, waar SVn onderdeel van is, over van ABN AMRO.

2006 - Het Rijk steunt de Starterslening

Het Rijk betaalt de helft van elke Starterslening. Deelnemende gemeenten kunnen hierdoor met hetzelfde budget twee keer zoveel starters op de woningmarkt helpen.

2010 - SVn groeit

Het aantal deelnemende gemeenten groeit naar ruim 300. De 10.000ste Starterslening wordt verstrekt.

2014 - Nationaal Energiebespaarfonds van start

Het fonds is gevuld door de Rijksoverheid, Rabobank en ASN Bank. SVn is aangewezen als uitvoeringsorganisatie en bemiddelaar. Met de Energiebespaarlening kunnen particuliere woningeigenaren en VvE's energiebesparende maatregelen aan hun woning financieren.

2015 - Nieuwe leningen en fondsen

Introductie Restschuldening en Blijverslening. Ook krijgt SVn het beheer van het Breedbandfonds gegund.

De toekomst van SVn

Ook de komende twintig jaar blijven we een bijdrage leveren aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen en leven in Nederland. Daar waar de markt dat niet doet. Of als extra steuntje in de rug voor moeilijk te financieren maatschappelijke ontwikkelingen. Samen met deelnemers en samenwerkingspartners staan wij voor duurzaam financieren met een hoog maatschappelijk rendement.

1996

2000 - Extra investeringen

Bouwfonds wordt verkocht aan ABN AMRO. Een aantal gemeenten stort een deel van de opbrengst van de verkoop in SVn. Tegelijkertijd verstrekt ABN AMRO een renteloze lening met een looptijd van 12 jaar aan SVn. Met dit geld worden Bouwfonds Stimuleringsleningen voor investeringen in stedelijke vernieuwing verstrekt. Het geleende geld wordt met rente terugbetaald aan ABN AMRO.

2005 - SVn Plusfondsen opgericht

SVn stelt een deel van het eigen vermogen beschikbaar in het SVn Plusfondsen. De leningen uit het fonds zijn bedoeld als financiële stimulans voor doorgaans moeilijk te financieren projecten, bijvoorbeeld buurtcentra of woonzorgcomplexen.

2009 - Lancering Duurzaamheidslening

Particuliere woningeigenaren kunnen tegen aantrekkelijke voorwaarden geld lenen voor het treffen van energiebesparende maatregelen in en aan de eigen woning.

2013 - SVn gaat JESSICA-fondsen beheren

SVn wint de aanbesteding voor de JESSICA (Joined European Support for Sustainable Investment in City Areas). Deze 3 fondsen worden gebruikt om stedelijke ontwikkeling in Den Haag en Rotterdam te (co)financieren.

2014 - SVn beheert het Fûns Skjinne Fryske Energzy (FSFE)

Het fonds van de provincie Fryslân ondersteunt projecten op het gebied van duurzame energie en energiebesparing.

2015 - Zelfstandig

Sinds 1 juni 2015 is SVn ontvlochten van Rabo Vastgoedgroep en Fondsenbeheer Nederland. We staan voortaan op eigen benen.

2016

en 20 jaar vooruit

2036

Programma

- 11.30 uur** Ontvangst + lunch
- 13.00 uur** **Opening** door SVn
- 13.20 uur** **Femke Halsema** geeft een inhoudelijke introductie op de centrale thema's van de dag
- 13.45 uur** **André Kuipers** gaat als key-note speaker 'voorbij het bekende'
- 14.35 uur** Pauze
- 15.00 uur** **Kennisessies** ronde 1: keuze uit verschillende onderwerpen
- 16.00 uur** **Kennisessies** ronde 2: keuze uit verschillende onderwerpen
- 17.00 uur** **Nico Dijkshoorn** koppelt op kenmerkende wijze de inhoud van de dag terug
- 17.15 uur** **Netwerkborrel**
- 18.30 uur** Einde SVn Deelnemersbijeenkomst



Femke Halsema was tot 2011 politicus. Nu is zij onder andere voorzitter van Stichting Vluchteling. Als dagvoorzitter neemt zij de regie over de SVn Deelnemersbijeenkomst 2016 en begeleidt zij een debat tijdens de kennisessies.

André Kuipers is de eerste Nederlander met twee ruimtemissies op zijn naam. Hij ging daarmee letterlijk voorbij wat voor velen bekend terrein is. Naast astronaut en spreker is Kuipers ambassadeur van onder meer de Nationale Energiedialoog en het Wereld Natuur Fonds. Als key-note speaker geeft hij zijn visie op 'onze wereld'.



Nico Dijkshoorn schrijft onder andere voor de Volkskrant en DWDD. Inmiddels is hij een van de meest gevraagde columnisten van Nederland.

Meld u aan!

- Wilt u deelnemen aan deze bijzondere editie van de SVn Deelnemersbijeenkomst? Meld u aan via www.svndeelnemersbijeenkomst.nl. U stelt zelf uw programma samen door aan te geven welke twee kennisessies u graag wilt bijwonen. Ook vindt u hier alle informatie over het programma, de sprekers, praktische informatie en nieuws.
- Aan uw deelname zijn geen kosten verbonden. Als u na aanmelding onverhoopt toch verhinderd bent, meldt u zich dan tijdig af. Dit kan tot 1 november 2016 kosteloos door te mailen naar deelnemersbijeenkomst@svn.nl. Voor afmeldingen na 1 november zijn wij genoodzaakt €185,- in rekening te brengen.
- Voor vragen kunt u contact opnemen met Stephanie Abbel via 088 253 9403 of deelnemersbijeenkomst@svn.nl.
- Is dit programma ook interessant voor uw collega(s)? Nodig hen ook uit om zich aan te melden.

Donderdagmiddag 17 november 2016

DeFabrique – Westkanaaldijk 7
3542 DA – Utrecht



www.svndeelnemersbijeenkomst.nl