

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten

Financieringsoplossingen die bijdragen aan de kwaliteit van wonen en leven



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

Voor kwaliteit van wonen en leven

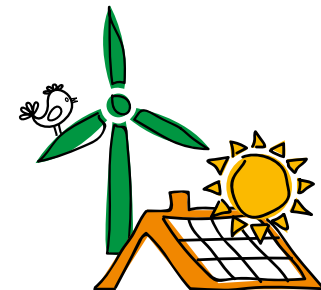
Onze financieringsoplossingen ondersteunen beleidsdoelen van overheden

SVn biedt financieringsoplossingen die maatschappelijke waarde helpen creëren. Dat doen wij samen met overheden en andere samenwerkingspartners, zoals woningcorporaties.

SVn is een onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk. Al ruim 20 jaar ondersteunen wij overheden bij het realiseren van beleidsdoelen. Onze financieringen hebben vaak een revolverende werking, waarbij maatschappelijk rendement centraal staat. Wij helpen bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties bij het financieren van maatregelen die anders misschien niet mogelijk waren geweest. Samen dragen die maatregelen bij aan de beleidsdoelen van overheden. Zo werken wij aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen en leven in Nederland.



- › Help **koopstarters** op de woningmarkt met verruimde financieringsmogelijkheden.
- › Maak **langer zelfstandig thuis wonen** mogelijk door senioren te stimuleren hun woning levensloopbestendig te laten maken. Denk aan het verplaatsen van een slaapkamer of het verwijderen van drempels.
- › Stimuleer particulieren en ondernemers om **woningen en bedrijfspanden te verduurzamen**. Bijvoorbeeld door te isoleren en/of duurzame energie op te wekken uit wind, waterkracht, zon en bodem.



- › Zet **transformatie- en herontwikkelingsopgaven** in gang. Denk aan een andere bestemming van een agrarisch of een binnenstedelijk gebied. Of de functie van een gebouw wijzigen.



- › Maak **gebouw- en woningverbetering** mogelijk. Help eigenaren met investeringen in renovatie en (noodzakelijk) onderhoud. Denk aan asbestverwijdering, funderingsherstel of het vervangen van oude kozijnen en beglazing.



- › Stimuleer **ondernemerschap** met gunstige zakelijke financieringsvormen. Bijvoorbeeld op het gebied van werkgelegenheid, verduurzaming, leefbaarheid en/of sociaal culturele doelen.



Altijd een passende oplossing



SVn kent een aantal standaard financieringsvormen, ieder met eigen vaste kenmerken en toepassingsmogelijkheden. Samen met de betrokken overheid bekijken we welke vorm het beste past bij het beleidsdoel en de doelgroep. Daarnaast kennen onze financieringsvormen een aantal flexibele kenmerken die we in overleg vaststellen. Zo sluit de gekozen vorm optimaal aan op de situatie.

Kijk op www.svn.nl voor voorbeelden uit de praktijk.

Financieringsvormen

Financieringsvorm

Kenmerken financiering

Kenmerken leningnemer

Flexibele kenmerken: in overleg met SVn vast te stellen

HYPOTHECAIR KREDIET



HYPOTHECAIR KREDIET MET COMBINATIELENING

HYPOTHECAIR KREDIET met OPLOPENDE SCHULD



CONSUMPTIEF KREDIET MET AFLOPENDE SCHULD (PERSOONLIJKE LENING)

ZAKELIJKE PROJECTFINANCIERING

ZAKELIJK KREDIET



- Met onderpand
- Annuitair, lineair of aflossingsvrij
- Langere looptijd (20-30 jaar)

- Met onderpand
- Annuitair in combinatie met oplopende schuld
- Langere looptijd (20-30 jaar)



- Met onderpand
- Aflossingsvrij met jaarlijkse rentebijdrage
- Langere looptijd (20-30 jaar)

- Annuitair
- Kortere looptijd (5-15 jaar)

- Volledig af te stemmen op de situatie
- Mogelijk met of zonder onderpand
- Ook voor grotere financieringen

- Volledig af te stemmen op de situatie
- Mogelijk met of zonder onderpand
- Ook voor kleinere financieringen

- In bezit van eigen woning
- Voldoende draagkracht (inkomsten versus lasten)
- Voldoende waarde op woning (loan to value)

- In bezit van eigen woning óf van plan een eigen woning te kopen
- Voldoende waarde op de woning
- Onvoldoende draagkracht

- In bezit van eigen woning
- Senior: vanaf 10 jaar vóór AOW-leeftijd (nu 58+)
- Voldoende waarde op de woning
- Niet inkomensafhankelijk

- Geen onderpand nodig
- Voldoende draagkracht

- Ondernemers/rechtspersonen

- Ondernemers/rechtspersonen, VvE's



- Minimum en maximum leenbedrag
- Minimum rente en rentekorting
- Looptijd
- Wel of geen rente- of aflossingsvrij periode
- Minimum en maximum leeftijd
- Eigenaar óf eigenaar/bewoner
- Maximaal toegestane WOZ waarde

- Minimum en maximum leenbedrag
- Minimum rente en rentekorting
- Minimum en maximum leeftijd
- Maximaal toegestane WOZ waarde

Bij aankoop van een woning alleen vaste rente mogelijk. Daarnaast ook:

- Nieuwbouw en/of bestaande bouw
- Minimum en maximum koopsom
- Meerwerk en/of verbeterkosten toegestaan (en tot welk maximum)
- Afwijkend verstrekkingspercentage



- Minimum en maximum leenbedrag
- Minimum en maximum leeftijd
- Maximaal toegestane WOZ waarde

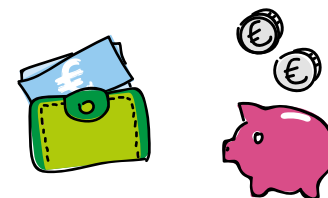
- Minimum en maximum leenbedrag
- Minimum rente en rentekorting
- Minimum en maximum leeftijd
- Looptijd
- Eigenaar, bewoner óf huurder

- Volledig af te stemmen op de situatie
- Minimum en maximum leenbedrag
- Minimum rente en rentekorting
- Looptijd
- Wel of geen rente- of aflossingsvrij periode

- Volledig af te stemmen op de situatie
- Minimum en maximum leenbedrag
- Minimum rente en rentekorting
- Looptijd
- Wel of geen rente- of aflossingsvrij periode

Meer toelichting nodig?
Neem contact op met een van onze relatiemanagers.

Financiële regeling of fonds



De (combinatie van) gekozen financieringsvorm(en) brengen we onder in een financiële regeling of een fonds. Elke vorm heeft eigen, unieke kenmerken die bepalen wat het beste bij de situatie en het beleidsdoel past. SVn adviseert en ontzorgt bij de keuze en de uitvoering.

Kenmerken van een financiële regeling

- › Afhankelijk van de financieringsvorm staan bepaalde kaders vast. Andere kaders zijn in overleg met SVn in te vullen.
- › De funder betaalt jaarlijks een beheervergoeding over de schuldrest van de leningen.
- › SVn treedt op als geldverstrekker.

Kenmerken van een fonds

Soms volstaat een financiële regeling niet. Steeds vaker slaan overheden en marktpartijen de handen ineen en zetten een fonds op, waarin meerdere partijen kunnen funden. Samen met alle betrokkenen richt SVn een fonds op dat het beste aansluit bij de beleidsdoelen, vaak lokaal of regionaal.

- › Eigen bestuur en eigen verslaglegging.
- › Meerdere partijen kunnen funden.
- › Niet SVn, maar een op te richten entiteit treedt op als geldverstrekker.

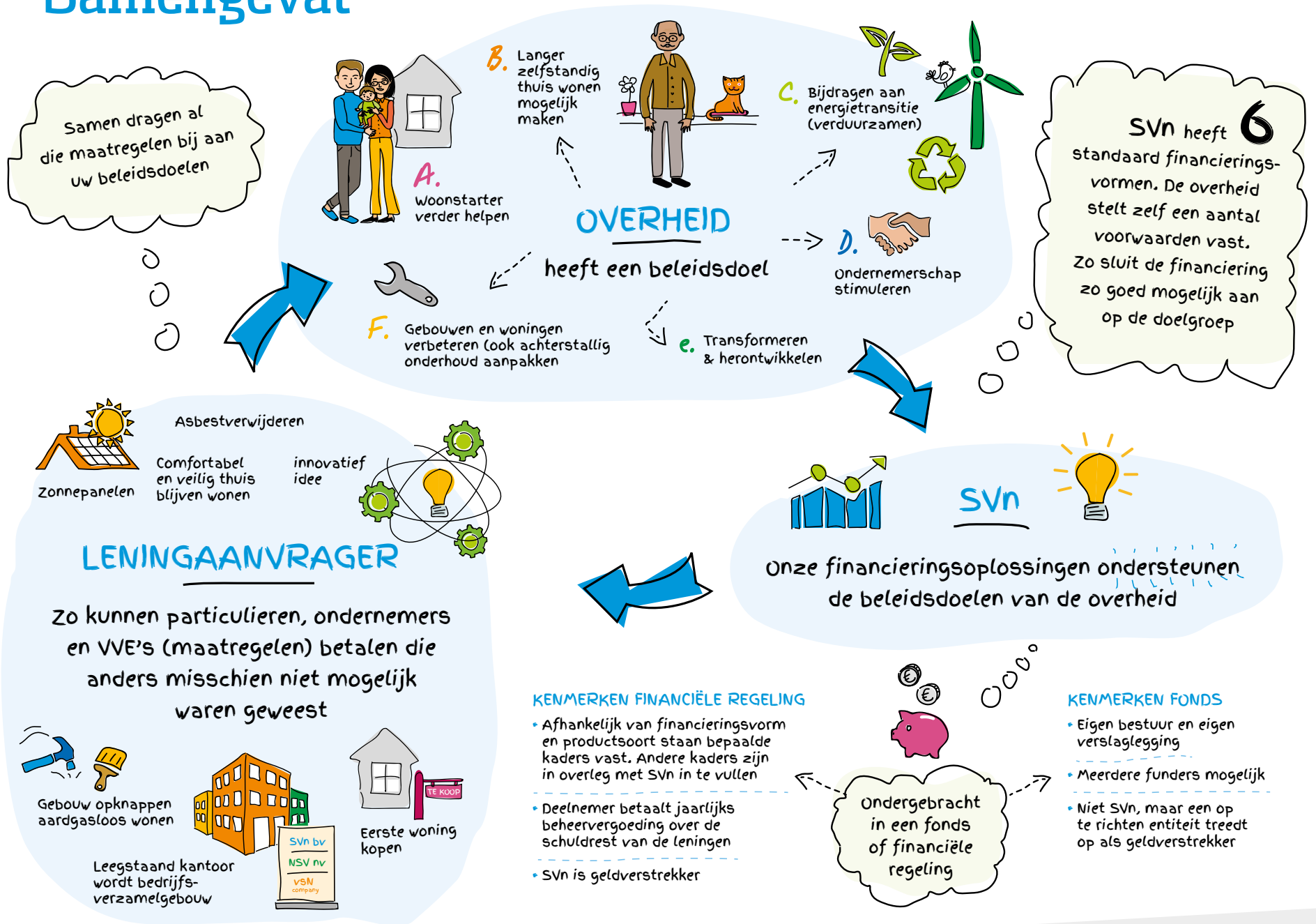


Met onze financieringsvormen werken we samen aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen en leven in Nederland.



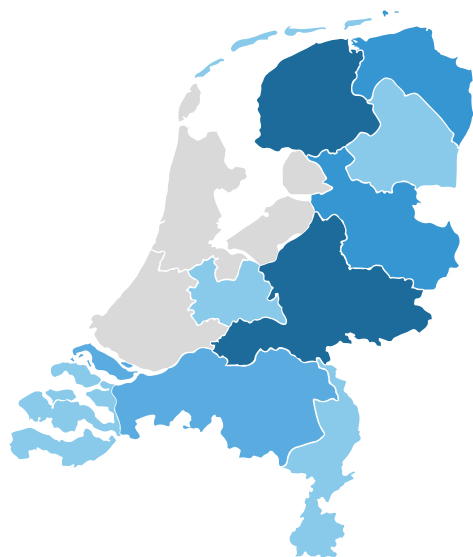
Meer weten over de huidige producten en fondsen van SVn? Kijk op svn.nl.

Samengevat

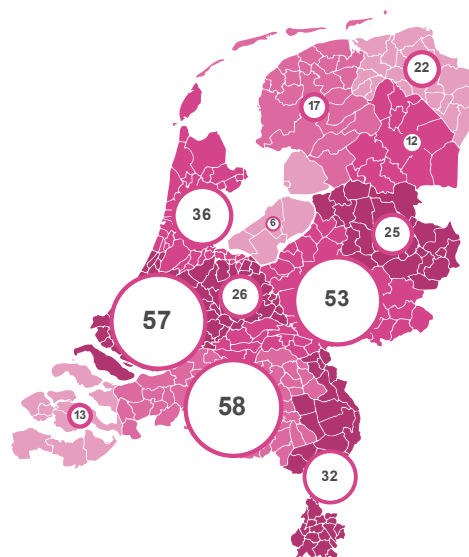


Wij werken samen met

SVn werkt samen met het Rijk en bijna alle gemeenten en provincies in Nederland. Andere partijen met wie wij samenwerken, zijn woningcorporaties, banken, verzekeraars en belangenorganisaties.



9 provincies



363 gemeenten



25 corporaties

Cijfers uit het SVn Jaarverslag 2017. Kijk voor meer informatie op www.svn.nl/jaarverslag.

Neem gerust contact met ons op

Heeft u een vraag of wilt u meer informatie?

Onze relatiemanagers gaan graag met u in gesprek.



relatiemanagement@svn.nl



088 253 95 55

U vindt onze relatiemanagers ook op www.svn.nl/overheden/relatiemanagers



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

Voor kwaliteit van wonen en leven