

Aanvraagformulier Verzilverlening

Gegevens aanvrager(s)

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Geslacht:	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Volledige voornamen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tussenvoegsel(s):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Achternaam (bij geboorte):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboortedatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboorteplaats:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straatnaam en huisnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postcode en woonplaats:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefoonnummer(s):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mailadres:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Hoe ziet uw persoonlijke situatie eruit?*

<input type="checkbox"/> Alleenstaand	-
<input type="checkbox"/> Weduwe of weduwnaar	-
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden
<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest	<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest
<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zónder geregistreerd partnerschap of huwelijk	<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zónder geregistreerd partnerschap of huwelijk

Voor welke woning is de Verzilverlening bedoeld?

De woning waarin ik/wij nu woon/wonen

Mijn/onze nieuwe woning:

 Straat- of projectnaam:

 Huis- of bouwnummer:

 Postcode én plaats:

* Meerdere antwoorden mogelijk.

Hoogte van de gewenste lening (dit bedrag kan niet hoger zijn dan het bedrag op de toewijzing):

€ _____

De afsluitkosten worden ingehouden op de hoofdsom van de lening.

Wilt u dat de aanvraag via een tussenpersoon loopt?

- Ja, graag. Ik geef SVn toestemming informatie over mijn aanvraag met mijn tussenpersoon te delen.
Ook geef ik mijn tussenpersoon toestemming om mijn aanvraag te regelen.

Naam kantoor: _____

Naam tussenpersoon: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

- Nee, bedankt. Ik regel het zelf.

Bij welk notariskantoor wordt de hypotheekakte getekend?

Notariskantoor: _____

Adres: _____

Slotverklaring

- Ik heb alles eerlijk ingevuld.
- Ik heb de checklist gelezen en alles wat nodig is aangeleverd.
- Ik vind het goed dat al mijn gegevens worden gecontroleerd.
- Ik ben het eens met het privacyreglement en heb deze gelezen, zie www.svn.nl/privacy.
- Ik geef toestemming om te toetsen bij:
 - Stichting Bureau Krediet Registratie
 - Stichting Fraudebestrijding Hypotheken
 - Overige registers op het gebied van fraude en integriteit
 - Verificatie Informatie Systeem
 - Externe Verwijzings Applicatie

Datum: _____

Handtekening aanvrager 1: _____

Handtekening aanvrager 2: _____

Checklist Verzilverlening

Hieronder staat wat wij nodig hebben. Lever altijd de nieuwste informatie aan.

Dit mag u mailen naar kredietverlening@svn.nl. Of per post sturen naar: SVn, Postbus 40, 3800 AA Amersfoort.

We kunnen helaas niets terugsturen. U mag kopieën sturen.

Als wij extra informatie nodig hebben, nemen wij contact met u op.

Let op! Wij nemen alleen complete aanvragen, zonder doorhalingen, in behandeling.

Aanvraag

Toewijzingsbrief

- Die u van uw gemeente of provincie heeft gekregen

Aanvraagformulier

- Volledig ingevuld en ondertekend

Kennis- en ervaringstoets

- Volledig ingevuld en ondertekend

Gegevens aanvrager(s)

Geldig identiteitsbewijs

- Paspoort (pagina met foto)
of Europese identiteitskaart (voor- én achterkant)
of Nederlands verblijfsdocument (voor- én achterkant)

Bankafschrift of rekeningoverzicht*

- Met daarop uw IBAN, adres, naam en datum

Woning

WOZ-beschikking

- De meest recente WOZ-beschikking

Overige geldzaken

Gegevens van al uw lopende (hypothecaire) leningen

- Uw laatste saldobiljet of jaaropgave, waarop de hoogte van uw huidige hypotheekschuld staat

Heeft u pas een (hypothecaire) lening aangevraagd of aangepast? Of gaat u dat binnenkort doen? Dan:

- De offerte van de (hypothecaire) lening
 Een schermoverzicht* van alle lening-delen, met daarop:
het rentepercentage, de rentevastheidsperiode, de looptijd, de schuldrest, het maandbedrag

* Niet ouder dan 3 maanden.

Kennis- en ervaringstoets Verzilverlening

U wilt een Verzilverlening aanvragen zonder advies. Het is belangrijk dat u (en uw eventuele partner) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's aan dit product en het afsluiten zonder advies verbonden zijn. Daarom stellen wij u een aantal vragen. Het is belangrijk dat u de vragen zelfstandig en zonder hulp invult.

Vraag 1

Heeft u eerder een van onderstaande producten afgesloten?

- Banksparen
- Hypotheek
- Levensverzekering

Vraag 2

Heeft u advies gekregen van een financieel adviseur over het afsluiten van een Verzilverlening?

- Ja
- Nee

Vraag 3

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- De rente die u verschuldigd bent over de Verzilverlening is aftrekbaar bij de aangifte inkomstenbelasting.
- De rente die u verschuldigd bent over de Verzilverlening wordt bij de schuld opgeteld, waardoor de schuld elk jaar hoger wordt.

Vraag 4

Welke kosten zijn altijd verbonden aan de Verzilverlening (meerdere antwoorden mogelijk)?

- Afsluitkosten
- Notariskosten
- Taxatiekosten
- Advieskosten

Vraag 5

U sluit bij SVn een hypotheek af zonder advies. Dit betekent dat SVn niet heeft gekeken of de hypotheek past bij uw persoonlijke en financiële situatie. U beoordeelt zelf of dit product bij u past. Bent u zich hier van bewust?

- Ja
- Nee

Vraag 6

Wanneer moet de Verzilverlening worden terugbetaald?

- Een deel betaalt u al terug tijdens de looptijd van de hypotheek
- Bij verkoop van de woning of na overlijden van de langstlevende schuldenaar
- Dat hoeft niet, omdat u alleen rente hoeft te betalen

Vraag 7

Mogelijk heeft u al een (of meerdere) hypothe(e)k(en) op uw woning. Welke stelling(en) is/zijn juist?

- Na het afsluiten van de Verzilverlening mag u geen aanvullende hypotheek meer afsluiten.
- Van een eventuele hogere inschrijving op uw bestaande hypotheek mag u na het afsluiten van de Verzilverlening geen gebruik meer maken.
- Wanneer uw bestaande hypothe(e)k(en) binnenkort of over enkele jaren afloopt, kunt u deze na het afsluiten van de Verzilverlening mogelijk niet verlengen of opnieuw financieren.
- De Verzilverlening heeft geen invloed op leningen die u in de toekomst af wil sluiten, omdat de verschuldigde rente pas aan het einde van de looptijd betaald hoeft te worden.



LET OP:

SVn biedt de Verzilverlening aan zonder advies. Voor het aanvragen van de Verzilverlening moet u zelf uw kennis en ervaring, uw doelen, uw financiële situatie en uw risicobereidheid vaststellen. Vervolgens bepaalt u zelf of het product past bij uw persoonlijke situatie. Wij raden u aan zich vooraf goed te laten informeren. U kunt hiervoor terecht bij een financieel adviseur.

Nadat u de vragen van de kennis- en ervaringstoets heeft ingevuld, kunt u uw antwoorden controleren met behulp van de bijgevoegde antwoorden. Heeft u een of meerdere vragen fout beantwoord? Dan heeft u onvoldoende kennis van de kenmerken en risico's van de Verzilverlening. Wij raden u dan aan contact op te nemen met een financieel adviseur voordat u een Verzilverlening afsluit.

De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- Ik ben me er van bewust dat ik er zelf voor verantwoordelijk ben dat ik mij goed laat informeren c.q. laat adviseren voordat ik een Verzilverlening afsluit.
- Ik ben me er van bewust dat SVn niet beoordeelt of de Verzilverlening past bij mijn persoonlijke situatie en of ik voldoende kennis heb van het product.
- Ik heb de vragen in deze kennis- en ervaringstoets eerlijk beantwoord.

Plaats: _____

Handtekening aanvrager 1:

Handtekening aanvrager 2:

Datum: _____

Antwoorden

kennis- en ervaringstoets Verzilverlening

LET OP:

Vul eerst zelfstandig en zonder hulp de kennis- en ervaringstoets in voordat u deze antwoorden bekijkt. De antwoorden zijn bedoeld om te controleren of u de vragen van de kennis- en ervaringstoets goed heeft beantwoord, en of u voldoende kennis en ervaring heeft om zonder advies een Verzilverlening af te sluiten.

Vraag 1

Heeft u eerder een van onderstaande producten afgesloten?

Deze vraag is uitsluitend bedoeld om uw ervaring met complexe financiële producten te inventariseren. Op deze vraag is geen fout antwoord mogelijk.

Vraag 2

Heeft u advies gekregen van een financieel adviseur over het afsluiten van een Verzilverlening?

Bij deze vraag geeft u aan of u een financieel advies heeft gekregen voor het afsluiten van een Verzilverlening, waarbij uw financieel adviseur u inzicht heeft gegeven in uw financiële situatie, heeft gewezen op de kenmerken en risico's van de Verzilverlening en uw risicobereidheid en doelstelling heeft onderzocht. Uw antwoord op deze vraag kan niet fout zijn.

Vraag 3

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- De rente die u verschuldigd bent over de Verzilverlening is aftrekbaar bij de aangifte inkomstenbelasting.
- De rente die u verschuldigd bent over de Verzilverlening wordt bij de schuld opgeteld, waardoor de schuld elk jaar hoger wordt.

De Verzilverlening is een zogenaamde box 3-hypotheek. De rente is niet aftrekbaar bij de aangifte inkomstenbelasting. Daarnaast is de Eigenwoningreserve die ontstaat bij verkoop niet of niet volledig beschikbaar voor de aankoop van een nieuwe woning. Dit kan de aankoop van een nieuwe woning bemoeilijken.

De Verzilverlening is een oplopende schuld. Vanaf de ingangsdatum bent u rente verschuldigd, maar u betaalt geen maandelijkse rente en aflossing. De rente wordt bij uw schuld opgeteld. Hiervan ontvangt u jaarlijks een overzicht. Doordat de rente bij uw schuld wordt opgeteld, wordt de schuld elk jaar hoger.

Vraag 4

Welke kosten zijn altijd verbonden aan de Verzilverlening (meerdere antwoorden mogelijk)?

- Afsluitkosten
- Notariskosten
- Taxatiekosten
- Advieskosten

Aan het afsluiten van de Verzilverlening zijn altijd eenmalig afsluitkosten verbonden. Deze kosten zijn aan SVn verschuldigd en worden ingehouden op de Verzilverlening. Daarnaast betaalt u notariskosten voor het vestigen van een hypotheek en eventueel het verlagen van een hogere inschrijving van uw bestaande hypotheek. Om te berekenen of u in aanmerking komt voor een Verzilverlening heeft SVn de WOZ-beschikking nodig. In bepaalde gevallen kan SVn om een taxatierapport vragen. Advieskosten bent u alleen verschuldigd als u zich voor het afsluiten van de Verzilverlening hebt laten adviseren door een financieel adviseur.

Vraag 5

U sluit bij SVn een hypotheek af zonder advies. Dit betekent dat SVn niet heeft gekeken of de hypotheek past bij uw persoonlijke en financiële situatie. U beoordeelt zelf of dit product bij u past. Bent u zich hier van bewust?

- Ja
- Nee

SVn biedt de Verzilverlening uitsluitend aan zonder advies. Dat betekent dat SVn niet heeft gekeken naar uw financiële situatie, kennis- en ervaring en risicobereidheid. Ook is door SVn geen inkomensstoets gedaan. Het risico bestaat dat de Verzilverlening niet past bij uw persoonlijke situatie. Wij raden u daarom aan om u voor het afsluiten van de Verzilverlening te laten adviseren door een financieel adviseur.



Vraag 6

Wanneer moet de Verzilverlening worden terugbetaald?

- Een deel betaalt u al terug tijdens de looptijd van de hypotheek
- Bij verkoop van de woning of na overlijden van de langstlevende schuldenaar
- Dat hoeft niet, omdat u alleen rente hoeft te betalen

De totale schuld (het geleende bedrag inclusief bijgeschreven rente) dient bij verkoop van de woning of bij overlijden van de langstlevende schuldenaar te worden terugbetaald. Bovendien geldt dat hoe hoger uw schuldrest is, hoe minder overwaarde er mogelijk overblijft bij verkoop of overlijden.

Vraag 7

Mogelijk heeft u al een (of meerdere) hypothe(e)k(en) op uw woning. Welke stelling(en) is/zijn juist?

- Na het afsluiten van de Verzilverlening mag u geen aanvullende hypotheek meer afsluiten.
- Van een eventuele hogere inschrijving op uw bestaande hypotheek mag u na het afsluiten van de Verzilverlening geen gebruik meer maken.
- Wanneer uw bestaande hypothe(e)k(en) binnenkort of over enkele jaren afloopt, kunt u deze na het afsluiten van de Verzilverlening mogelijk niet verlengen of opnieuw financieren.
- De Verzilverlening heeft geen invloed op leningen die u in de toekomst af wil sluiten, omdat de verschuldigde rente pas aan het einde van de looptijd betaald hoeft te worden.

Na het afsluiten van de Verzilverlening mag u geen aanvullende hypotheek meer afsluiten. Ook is het niet toegestaan gebruik te maken van een eventuele hogere inschrijving bij een bestaande hypotheek. Daarnaast kan de Verzilverlening van invloed zijn op de mogelijkheid om uw bestaande hypotheek te verlengen of opnieuw te financieren.