

Aanvraagformulier Hypothecair

Gegevens aanvrager(s)

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Geslacht:	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Volledige voornamen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tussenvoegsel(s):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Achternaam (bij geboorte):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboortedatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboorteplaats:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straatnaam en huisnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postcode en woonplaats:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefoonnummer(s):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mailadres:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Wat voor inkomen heeft u?*

<input type="checkbox"/> Loondienst - vast contract	<input type="checkbox"/> Loondienst - vast contract
<input type="checkbox"/> Loondienst - tijdelijk contract	<input type="checkbox"/> Loondienst - tijdelijk contract
<input type="checkbox"/> Zelfstandige onderneming	<input type="checkbox"/> Zelfstandige onderneming
<input type="checkbox"/> Pensioen/AOW	<input type="checkbox"/> Pensioen/AOW
<input type="checkbox"/> Uitkering, namelijk: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Uitkering, namelijk: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Overig, namelijk: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Overig, namelijk: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Geen	<input type="checkbox"/> Geen

Hoe ziet uw persoonlijke situatie eruit?*

<input type="checkbox"/> Alleenstaand	-
<input type="checkbox"/> Weduwe of weduwnaar	-
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden
<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest	<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest
<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zonder geregistreerd partnerschap of huwelijk	<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zonder geregistreerd partnerschap of huwelijk

* Meerdere antwoorden mogelijk.



Hoogte van de gewenste lening (dit bedrag kan niet hoger zijn dan het bedrag op de toewijzing):

€ _____

De afsluitkosten worden ingehouden op de hoofdsom van de lening.

Ik tref energiebesparende maatregelen

Ja, bedrag € _____

Nee

Wilt u dat de aanvraag via een tussenpersoon loopt?

Ja, graag. Ik geef SVn toestemming informatie over mijn aanvraag met mijn tussenpersoon te delen. Ook geef ik mijn tussenpersoon toestemming om mijn aanvraag te regelen.

Naam kantoor: _____

Naam tussenpersoon: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Nee, bedankt. Ik regel het zelf.

Bij welk notaris kantoor wordt de hypotheekakte getekend?

Notaris kantoor: _____

Adres: _____

Van welk IBAN wordt er betaald?

NL - - - -

Slotverklaring

1. Ik heb alles eerlijk ingevuld.
2. Ik heb de checklist gelezen en alles wat nodig is aangeleverd.
3. Ik vind het goed dat al mijn gegevens worden gecontroleerd.
4. Ik ben het eens met het privacyreglement en heb deze gelezen, zie www.svn.nl/privacy.
5. Ik geef toestemming om te toetsen bij:
 - Stichting Bureau Krediet Registratie
 - Stichting Fraudebestrijding Hypotheken
 - Overige registers op het gebied van fraude en integriteit
 - Verificatie Informatie Systeem
 - Externe Verwijzings Applicatie

Datum:

Handtekening aanvrager 1:

Handtekening aanvrager 2:

Checklist Hypothecair

Hieronder staat wat wij nodig hebben. Lever altijd de nieuwste informatie aan.

Dit mag u mailen naar kredietverlening@svn.nl. Of per post sturen naar: SVn, Postbus 40, 3800 AA Amersfoort.

We kunnen helaas niets terugsturen. U mag kopieën sturen.

Als wij extra informatie nodig hebben, nemen wij contact met u op.

Let op! Wij nemen alleen complete aanvragen, zonder doorhalingen, in behandeling.

Aanvraag

Toewijzingsbrief

- Die u van uw gemeente of provincie heeft gekregen

Aanvraagformulier

- Volledig ingevuld en ondertekend

Kennis- en ervaringstoets

- Volledig ingevuld en ondertekend

Gegevens aanvrager(s)

Geldig identiteitsbewijs

- Paspoort (pagina met foto)
of Europese identiteitskaart (voor- én achterkant)
of Nederlands verblijfsdocument (voor- én achterkant)

Bankafschrift of rekeningoverzicht van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN*

- Met daarop uw IBAN, adres, naam en datum

Persoonlijke situatie

Bent u getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden? Dan:

- Een afschrift van de huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden

Bent u (de afgelopen 12 jaar) gescheiden of heeft u een geregistreerd partnerschap ontbonden? Dan:

- De echtscheidingsbeschikking
 De inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand
 Als deze er is het (echt)scheidingsconvenant

* Niet ouder dan 3 maanden.



Inkomen

Bent u in loondienst? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model*
- Een salarisstrook*
- De meest recente aangifte inkomstenbelasting

Heeft u een flexibele arbeidsrelatie? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model*
- Een salarisstrook*
- Jaaropgaven van inkomen/uitkeringen
of aangifte inkomstenbelasting van de Belastingdienst van de afgelopen 3 jaar

Heeft u een zelfstandige onderneming of bent u directeur-groootaandeelhouder (DGA)? Dan:

- Aangifte inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Volledige jaarrapporten (balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de afgelopen 3 jaar
- Als u DGA bent: óók een salarisstrook*

Ontvangt u binnen 10 jaar AOW/pensioen? Dan:

- Een overzicht van www.mijnpensioenoverzicht.nl, waaruit uw te bereiken pensioen blijkt
of een kopie van het uniform pensioenoverzicht van uw pensioenuitvoerder(s)

Ontvangt u al AOW/pensioen? Dan:

- Het laatste toekenningsbesluit pensioen, AOW en/of VUT-uitkering
- De polis van de lijfrente
of een afschrift van uw bankspaarrekening ten behoeve van de lijfrente

Ontvangt u een sociale uitkering? Dan:

- Het laatste toekenningsbesluit
- De meest recente betalingsspecificatie
of de meest recente jaaropgave

Heeft u inkomsten uit verhuur? Dan:

Minder dan 3 panden:

- Volledige huurovereenkomst(en)
- Recent bankafschrift(en)*
met daarop de bijschrijving(en) van de actuele huursom(men) en de afschrijving(en) van eventuele hypotheeklasten

Meer dan 3 panden:

- Exploitatiebegroting van de verhuurde panden
met daarop de specificatie van de panden, huurinkomsten, rente en aflossingsverplichtingen en de waarde van het pand

Woning

WOZ-beschikking

- De meest recente WOZ-beschikking

Betaalt u erfpacht? Dan:

- De erfpachtovereenkomst met eventueel verschuldigde erfpachtcanon

Overige geldzaken

Gegevens van al uw lopende (hypotheaire) leningen

- Uw laatste saldobiljet of jaaropgave, waarop de hoogte van uw huidige hypotheekschuld staat

Heeft u pas een (hypotheaire) lening aangevraagd of aangepast? Of gaat u dat binnenkort doen? Dan:

- De offerte van de (hypotheaire) lening
- Een schermoverzicht* van alle lening-delen,
met daarop: het rentepercentage, de rentevastheidsperiode, de looptijd, de schuldrest, het maandbedrag

Heeft u een lening bij een niet-financiële instelling? Dan:

- De overeenkomst

* Niet ouder dan 3 maanden.



Kennis- en ervaringstoets Maatwerklening

U wilt een SVn Maatwerklening aanvragen zonder advies. Het is belangrijk dat u (en uw eventuele partner) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's aan dit product en het afsluiten zonder advies verbonden zijn. Daarom stellen wij u een aantal vragen. Het is belangrijk dat u de vragen zelfstandig en zonder hulp invult.

Vraag 1

Heeft u eerder een van onderstaande producten afgesloten?

- Banksparen
- Hypotheek
- Levensverzekering

Vraag 2

Heeft u advies gekregen van een financieel adviseur over het afsluiten van een SVn Maatwerklening?

- Ja
- Nee

Vraag 3

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- Het rentepercentage van de SVn Maatwerklening is gelijk aan het rentepercentage van de Combinatielening.
- De eerste 3 jaar betaal ik geen rente en geen aflossing voor de SVn Maatwerklening en de Combinatielening.
- Als ik niet genoeg inkomen heb om annuïtair af te lossen op mijn SVn Maatwerklening wordt het bedrag dat moet worden afgelost ondergebracht in de Combinatielening.

Vraag 4

Welke kosten zijn altijd verbonden aan de SVn Maatwerklening (meerdere antwoorden mogelijk)?

- Afsluitkosten
- Notariskosten
- Taxatiekosten
- Advieskosten
- NHG-kosten
- Hertoetskosten

Vraag 5

U sluit bij SVn een hypotheek af zonder advies. Dit betekent dat SVn niet heeft gekeken of de hypotheek past bij uw persoonlijke en financiële situatie. U beoordeelt zelf of dit product bij u past. Bent u zich hier van bewust?

- Ja
- Nee

Vraag 6

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- De te betalen rente over de Combinatielening is niet fiscaal aftrekbaar.
- Als mijn inkomen na de eerste 3 jaar nog niet toereikend is om rente en aflossing te betalen, kan ik een hertoets aanvragen.

Vraag 7

U heeft naast de SVn Maatwerklening ook een hypotheek van een andere geldverstrekker op uw woning. Mag u extra geld lenen bij de bank waar u de eerste hypotheek afsloot zolang de SVn Maatwerklening en Combinatielening nog niet volledig zijn afgelost?

- Ja
- Nee



LET OP:

SVn biedt de SVn Maatwerklening aan zonder advies. Voor het aanvragen van de SVn Maatwerklening moet u zelf uw kennis en ervaring, uw doelen, uw financiële situatie en uw risicobereidheid vaststellen. Vervolgens bepaalt u zelf of het product past bij uw persoonlijke situatie. Wij raden u aan zich vooraf goed te laten informeren. U kunt hiervoor terecht bij een financieel adviseur.

Nadat u de vragen van de kennis- en ervaringstoets heeft ingevuld, kunt u uw antwoorden controleren met behulp van de bijgevoegde antwoorden. Heeft u een of meerdere vragen fout beantwoord? Dan heeft u onvoldoende kennis van de kenmerken en risico's van de SVn Maatwerklening. Wij raden u dan aan contact op te nemen met een financieel adviseur voordat u een SVn Maatwerklening afsluit.

De aanvrager(s) verklaart/verklaren:

- Ik ben me er van bewust dat ik er zelf voor verantwoordelijk ben dat ik mij goed laat informeren c.q. laat adviseren voordat ik een SVn Maatwerklening afsluit.
- Ik ben me er van bewust dat SVn niet beoordeelt of de SVn Maatwerklening past bij mijn persoonlijke situatie en of ik voldoende kennis heb van het product.
- Ik heb de vragen in deze kennis- en ervaringstoets eerlijk beantwoord.

Plaats: _____

Handtekening aanvrager 1: _____

Handtekening aanvrager 2: _____

Datum: _____

Antwoorden kennis- en ervaringstoets Maatwerklening

LET OP:

Vul eerst zelfstandig en zonder hulp de kennis- en ervaringstoets in voordat u deze antwoorden bekijkt. De antwoorden zijn bedoeld om te controleren of u de vragen van de kennis- en ervaringstoets goed heeft beantwoord, en of u voldoende kennis en ervaring heeft om zonder advies een SVn Maatwerklening af te sluiten.

Vraag 1

Heeft u eerder een van onderstaande producten afgesloten?

Deze vraag is uitsluitend bedoeld om uw ervaring met complexe financiële producten te inventariseren. Op deze vraag is geen fout antwoord mogelijk.

Vraag 2

Heeft u advies gekregen van een financieel adviseur over het afsluiten van een SVn Maatwerklening?

Bij deze vraag geeft u aan of u een financieel advies heeft gekregen voor het afsluiten van een SVn Maatwerklening, waarbij uw financieel adviseur u inzicht heeft gegeven in uw financiële situatie, heeft gewezen op de kenmerken en risico's van de SVn Maatwerklening en uw risicobereidheid en doelstelling heeft onderzocht. Uw antwoord op deze vraag kan niet fout zijn.

Vraag 3

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- Het rentepercentage van de SVn Maatwerklening is gelijk aan het rentepercentage van de Combinatielening.
- De eerste 3 jaar betaal ik geen rente en geen aflossing voor de SVn Maatwerklening en de Combinatielening.
- Als ik niet genoeg inkomen heb om annuïtair af te lossen op mijn SVn Maatwerklening wordt het bedrag dat moet worden afgelost ondergebracht in de Combinatielening.

De rente van de Combinatielening is altijd gelijk aan de rente van de SVn Maatwerklening.

De eerste 3 jaar betaalt u geen rente en geen aflossing voor de SVn Maatwerklening en de Combinatielening. De rente wordt door uw gemeente/provincie betaald. De aflossing van de SVn Maatwerklening wordt ten laste van uw Combinatielening geboekt.

Wanneer uw inkomen na 3 jaar onvoldoende is om de gehele maandtermijn van de SVn Maatwerklening te betalen, loopt de hoofdsom van de Combinatielening verder op met de aflossingscomponent van de SVn Maatwerklening.

Vraag 4

Welke kosten zijn altijd verbonden aan de SVn Maatwerklening (meerdere antwoorden mogelijk)?

- Afsluitkosten
- Notariskosten
- Taxatiekosten
- Advieskosten
- NHG-kosten
- Hertoetskosten

Aan het afsluiten van de SVn Maatwerklening zijn altijd eenmalig afsluitkosten verbonden. Deze kosten zijn aan SVn verschuldigd en worden ingehouden op de SVn Maatwerklening. Daarnaast betaalt u notariskosten voor het vestigen van een hypotheek.

Wanneer u de SVn Maatwerklening aanvraagt voor de aankoop van een bestaande woning (dus niet voor nieuwbouw) heeft u een taxatierapport nodig. De kosten voor het taxatierapport zijn afhankelijk van de taxateur van uw keuze. Advieskosten bent u alleen verschuldigd als u zich voor het afsluiten van de SVn Maatwerklening hebt laten adviseren door een financieel adviseur.

De SVn Maatwerklening wordt nooit verstrekt met Nationale Hypotheek garantie (NHG).

Wanneer u besluit een hertoets aan te vragen, zijn hier kosten aan verbonden. Deze kosten komen voor uw rekening en kunt u vinden op svn.nl.



Vraag 5

U sluit bij SVn een hypotheek af zonder advies. Dit betekent dat SVn niet heeft gekeken of de hypotheek past bij uw persoonlijke en financiële situatie. U beoordeelt zelf of dit product bij u past. Bent u zich hier van bewust?

- Ja
 Nee

SVn biedt de SVn Maatwerklening uitsluitend aan zonder advies. Dat betekent dat SVn niet heeft gekeken naar uw financiële situatie, kennis en ervaring en risicobereidheid. Het risico bestaat dat de SVn Maatwerklening niet past bij uw persoonlijke situatie. Wij raden u daarom aan om u voor het afsluiten van de SVn Maatwerklening te laten adviseren door een financieel adviseur.

Vraag 6

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- De te betalen rente over de Combinatielening is niet fiscaal aftrekbaar
 Als mijn inkomen na de eerste 3 jaar nog niet toereikend is om rente en aflossing te betalen, kan ik een hertoets aanvragen.

Onder voorwaarden is de rente die u betaalt over de SVn Maatwerklening fiscaal aftrekbaar. De rente die u betaalt over uw Combinatielening is nooit fiscaal aftrekbaar.

Als u niets doet, gaat u na de eerste 3 jaar de volledige maandlast (rente + aflossing op basis van een annuïteitenlening) voor uw SVn Maatwerklening en Combinatielening betalen. Denkt u dat uw inkomen op dat moment nog ontoereikend is om de volledige maandlast te betalen, dan kunt u bij SVn een hertoets aanvragen. Bij de hertoets wordt de maandlast van uw SVn Maatwerklening en Combinatielening door SVn aangepast aan het dan geldende actuele huishoudinkomen.

Vraag 7

U heeft naast de SVn Maatwerklening ook een hypotheek van een andere geldverstrekker op uw woning. Mag u extra geld lenen bij de bank waar u de eerste hypotheek afsloot zolang de SVn Maatwerklening en Combinatielening nog niet volledig zijn afgelost?

- Ja
 Nee

Zolang de SVn Maatwerklening en de Combinatielening nog niet volledig zijn afgelost, mag u bij de geldverstrekker van uw eerste hypotheek geen extra geld lenen. Ook mag u geen extra Combinatielening afsluiten bij deze geldverstrekker.