

# Aanvraagformulier Hypothecair

## Gegevens aanvrager(s)

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Geslacht:	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Volledige voornamen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tussenvoegsel(s):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Achternaam (bij geboorte):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboortedatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboorteplaats:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straatnaam en huisnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postcode en woonplaats:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefoonnummer(s):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mailadres:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Wat voor inkomen heeft u?\*

<input type="checkbox"/> Loondienst - vast contract	<input type="checkbox"/> Loondienst - vast contract
<input type="checkbox"/> Loondienst - tijdelijk contract	<input type="checkbox"/> Loondienst - tijdelijk contract
<input type="checkbox"/> Zelfstandige onderneming	<input type="checkbox"/> Zelfstandige onderneming
<input type="checkbox"/> Pensioen/AOW	<input type="checkbox"/> Pensioen/AOW
<input type="checkbox"/> Uitkering, namelijk: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Uitkering, namelijk: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Overig, namelijk: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Overig, namelijk: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Geen	<input type="checkbox"/> Geen

## Hoe ziet uw persoonlijke situatie eruit?\*

<input type="checkbox"/> Alleenstaand	-
<input type="checkbox"/> Weduwe of weduwnaar	-
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner in gemeenschap van goederen
<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden	<input type="checkbox"/> Getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden
<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest	<input type="checkbox"/> Gescheiden of geregistreerd partner geweest
<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zonder geregistreerd partnerschap of huwelijk	<input type="checkbox"/> Samenwonend (nu of in de toekomst) zonder geregistreerd partnerschap of huwelijk

\* Meerdere antwoorden mogelijk.

## Hoogte van de gewenste lening (dit bedrag kan niet hoger zijn dan het bedrag op de toewijzing):

€ \_\_\_\_\_

De afsluitkosten worden ingehouden op de hoofdsom van de lening.

## Ik tref energiebesparende maatregelen

Ja, bedrag € \_\_\_\_\_

Nee

## Wilt u dat de aanvraag via een tussenpersoon loopt?

Ja, graag. Ik geef SVn toestemming informatie over mijn aanvraag met mijn tussenpersoon te delen. Ook geef ik mijn tussenpersoon toestemming om mijn aanvraag te regelen.

Naam kantoor: \_\_\_\_\_

Naam tussenpersoon: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Nee, bedankt. Ik regel het zelf.

## Bij welk notaris kantoor wordt de hypotheekakte getekend?

Notaris kantoor: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

## Van welk IBAN wordt er betaald?

NL  -  -  -  -

## Slotverklaring

1. Ik heb alles eerlijk ingevuld.
2. Ik heb de checklist gelezen en alles wat nodig is aangeleverd.
3. Ik vind het goed dat al mijn gegevens worden gecontroleerd.
4. Ik ben het eens met het privacyreglement en heb deze gelezen, zie [www.svn.nl/privacy](http://www.svn.nl/privacy).
5. Ik geef toestemming om te toetsen bij:
  - Stichting Bureau Krediet Registratie
  - Stichting Fraudebestrijding Hypotheken
  - Overige registers op het gebied van fraude en integriteit
  - Verificatie Informatie Systeem
  - Externe Verwijzings Applicatie

Datum:

Handtekening aanvrager 1:

Handtekening aanvrager 2:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Checklist Hypothecair

Hieronder staat wat wij nodig hebben. Lever altijd de nieuwste informatie aan.

Dit mag u mailen naar [kredietverlening@svn.nl](mailto:kredietverlening@svn.nl). Of per post sturen naar: SVn, Postbus 40, 3800 AA Amersfoort.

We kunnen helaas niets terugsturen. U mag kopieën sturen.

Als wij extra informatie nodig hebben, nemen wij contact met u op.

**Let op!** Wij nemen alleen complete aanvragen, zonder doorhalingen, in behandeling.

## Aanvraag

### Toewijzingsbrief

- Die u van uw gemeente of provincie heeft gekregen

### Aanvraagformulier

- Volledig ingevuld en ondertekend

### Kennis- en ervaringstoets

- Volledig ingevuld en ondertekend

## Gegevens aanvrager(s)

### Geldig identiteitsbewijs

- Paspoort (pagina met foto)  
of Europese identiteitskaart (voor- én achterkant)  
of Nederlands verblijfsdocument (voor- én achterkant)

### Bankafschrift of rekeningoverzicht van de op het aanvraagformulier opgegeven IBAN\*

- Met daarop uw IBAN, adres, naam en datum

## Persoonlijke situatie

### Bent u getrouwd of geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden? Dan:

- Een afschrift van de huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden

### Bent u (de afgelopen 12 jaar) gescheiden of heeft u een geregistreerd partnerschap ontbonden? Dan:

- De echtscheidingsbeschikking  
 De inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand  
 Als deze er is het (echt)scheidingsconvenant

\* Niet ouder dan 3 maanden.



## Inkomen

### Bent u in loondienst? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model\*
- Een salarisstrook\*
- De meest recente aangifte inkomstenbelasting

### Heeft u een flexibele arbeidsrelatie? Dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het NHG-model\*
- Een salarisstrook\*
- Jaaropgaven van inkomen/uitkeringen  
of aangifte inkomstenbelasting van de Belastingdienst van de afgelopen 3 jaar

### Heeft u een zelfstandige onderneming of bent u directeur-grotaandeelhouder (DGA)? Dan:

- Aangifte inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar
- Volledige jaarrapporten (balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de afgelopen 3 jaar
- Als u DGA bent: óók een salarisstrook\*

### Ontvangt u binnen 10 jaar AOW/pensioen? Dan:

- Een overzicht van [www.mijnpensioenoverzicht.nl](http://www.mijnpensioenoverzicht.nl), waaruit uw te bereiken pensioen blijkt  
of een kopie van het uniform pensioenoverzicht van uw pensioenuitvoerder(s)

### Ontvangt u al AOW/pensioen? Dan:

- Het laatste toekenningsbesluit pensioen, AOW en/of VUT-uitkering
- De polis van de lijfrente  
of een afschrift van uw bankspaarrekening ten behoeve van de lijfrente

### Ontvangt u een sociale uitkering? Dan:

- Het laatste toekenningsbesluit
- De meest recente betalingsspecificatie  
of de meest recente jaaropgave

### Heeft u inkomsten uit verhuur? Dan:

*Minder dan 3 panden:*

- Volledige huurovereenkomst(en)
- Recent bankafschrift(en)\*  
met daarop de bijschrijving(en) van de actuele huursom(men) en de afschrijving(en) van eventuele hypotheeklasten

*Meer dan 3 panden:*

- Exploitatiebegroting van de verhuurde panden  
met daarop de specificatie van de panden, huurinkomsten, rente en aflossingsverplichtingen en de waarde van het pand

## Woning

### WOZ-beschikking

- De meest recente WOZ-beschikking

### Betaalt u erfpacht? Dan:

- De erfpachtovereenkomst met eventueel verschuldigde erfpachtcanon

## Overige geldzaken

### Gegevens van al uw lopende (hypothecaire) leningen

- Uw laatste saldobiljet of jaaropgave, waarop de hoogte van uw huidige hypotheekschuld staat

### Heeft u pas een (hypothecaire) lening aangevraagd of aangepast? Of gaat u dat binnenkort doen? Dan:

- De offerte van de (hypothecaire) lening
- Een schermoverzicht\* van alle lening-delen,  
met daarop: het rentepercentage, de rentevastheidsperiode, de looptijd, de schuldrest, het maandbedrag

### Heeft u een lening bij een niet-financiële instelling? Dan:

- De overeenkomst

\* Niet ouder dan 3 maanden.



# Kennis- en ervaringstoets Maatwerklening

U wilt een SVn Maatwerklening aanvragen zonder advies. Het is belangrijk dat u (en uw eventuele partner) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's aan dit product en het afsluiten zonder advies verbonden zijn. Daarom stellen wij u een aantal vragen. Het is belangrijk dat u de vragen zelfstandig en zonder hulp invult.

## Vraag 1

Heeft u eerder een van onderstaande producten afgesloten?

- Banksparen
- Hypotheek
- Levensverzekering

## Vraag 2

Heeft u advies gekregen van een financieel adviseur over het afsluiten van een SVn Maatwerklening?

- Ja
- Nee

## Vraag 3

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- Het rentepercentage van de SVn Maatwerklening is gelijk aan het rentepercentage van de Combinatielening.
- De eerste 3 jaar betaal ik geen rente en geen aflossing voor de SVn Maatwerklening en de Combinatielening.
- Als ik niet genoeg inkomen heb om annuïtair af te lossen op mijn SVn Maatwerklening wordt het bedrag dat moet worden afgelost ondergebracht in de Combinatielening.

## Vraag 4

Welke kosten zijn altijd verbonden aan de SVn Maatwerklening (meerdere antwoorden mogelijk)?

- Afsluitkosten
- Notariskosten
- Taxatiekosten
- Advieskosten
- NHG-kosten
- Hertoetskosten

## Vraag 5

U sluit bij SVn een hypotheek af zonder advies. Dit betekent dat SVn niet heeft gekeken of de hypotheek past bij uw persoonlijke en financiële situatie. U beoordeelt zelf of dit product bij u past. Bent u zich hier van bewust?

- Ja
- Nee

## Vraag 6

Welke stelling(en) is/zijn juist?

- De te betalen rente over de Combinatielening is niet fiscaal aftrekbaar.
- Als mijn inkomen na de eerste 3 jaar nog niet toereikend is om rente en aflossing te betalen, kan ik een hertoets aanvragen.

## Vraag 7

U heeft naast de SVn Maatwerklening ook een hypotheek van een andere geldverstrekker op uw woning. Mag u extra geld lenen bij de bank waar u de eerste hypotheek afsloot zolang de SVn Maatwerklening en Combinatielening nog niet volledig zijn afgelost?

- Ja
- Nee



**LET OP:**

SVn biedt de SVn Maatwerklening aan zonder advies. Voor het aanvragen van de SVn Maatwerklening moet u zelf uw kennis en ervaring, uw doelen, uw financiële situatie en uw risicobereidheid vaststellen. Vervolgens bepaalt u zelf of het product past bij uw persoonlijke situatie. Wij raden u aan zich vooraf goed te laten informeren. U kunt hiervoor terecht bij een financieel adviseur.

Nadat u de vragen van de kennis- en ervaringstoets heeft ingevuld en het formulier ondertekend hebt opgestuurd, controleren wij uw antwoorden. Heeft u een of meerdere vragen fout beantwoord? Dan ontvangt u van ons bericht. U heeft dan onvoldoende kennis van de kenmerken en risico's van de SVn Maatwerklening. Wij raden u dan aan contact op te nemen met een financieel adviseur voordat u een SVn Maatwerklening afsluit. U bepaalt uiteindelijk zelf of u het product wel of niet aanvraagt.

**De aanvrager(s) verklaart/verklaren:**

- Ik ben me er van bewust dat ik er zelf voor verantwoordelijk ben dat ik mij goed laat informeren c.q. laat adviseren voordat ik een SVn Maatwerklening afsluit.
- Ik ben me er van bewust dat SVn niet beoordeelt of de SVn Maatwerklening past bij mijn persoonlijke situatie en of ik voldoende kennis heb van het product.
- Ik heb de vragen in deze kennis- en ervaringstoets eerlijk beantwoord.

Plaats: \_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager 1: \_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager 2: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_