

Maatregelen Duurzaam Onderhoud Fonds voor grote VvE's

Ga je onderhoud plegen, doe het dan zoveel mogelijk duurzaam. Zo draag je bij aan een beter milieu en leefklimaat.

Dit overzicht toont de maatregelen die in aanmerking komen voor financiering. Ze zijn onderverdeeld in onderhoud- en verduurzamingsmaatregelen. Een combinatie van de genoemde voorzieningen is mogelijk.

Onderhoud

Gevel

- Schilderen van binnen-en buitenwerk;
- Repareren van houtrot;
- Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren;
- Vervangen glas;
- Installeren van gevelpanelen;
- Aanbrengen of vervangen stuc-en tegelwerk;
- Aanbrengen of vervangen beton-, metsel- dorpelstenen en voegwerk;
- Aanbrengen of vervangen dilatatievoeg.

Galerij, balustrade en balkon

- Renovatie balkon;
- Aanbrengen of vervangen van balkon-en galerij-en balustrade hekwerken;
- Reparatie van betonrot.

Dak

- Reparatie of vervangen van dakbedekking;
- Vervangen of renoveren van boeidelen;
- Aanbrengen of vervangen valbeveiliging;
- Renoveren van schoorsteen-of ventilatie kanalen;
- Vervangen van goten;
- Aanbrengen van dakisolatie.

Funderingsherstel

- Herstellen of repareren van fundering.

Asbestsanering

Het verwijderen van asbesthoudende onderdelen zoals:

- dakbedekking (woning/berging/schuur);
- panelen in kozijnen;
- riolering/standleiding;
- ventilatiekanalen/rookgasafvoeren;
- vloerafwerking.

Riolering

- Vervangen, renoveren of plaatsen van riolering (standleidingen);
- Aanbrengen van installatie voor hemelwaterafvoer.

Liften

- Lift onderhoud;
- Lift renovatie.

Installaties

- Aanbrengen van een hydrofoor (inclusief pompen);
- Aanbrengen of vervangen van ventilatoren;
- Aanbrengen of vervangen van intercominstallatie;
- Aanbrengen of vervangen van mechanische afzuiging;
- Installeren of vervangen van vuilwaterpomp;
- Aanbrengen van verwarmingsinstallaties bij blokverwarming.

Gezamenlijke binnenruimtes

- Leggen of vervangen van vloerbekleding gezamenlijke ruimtes;
- Aanbrengen of vervangen van stroef (anti-slip);
- Aanbrengen of vervangen van mechanische drangers;
- Vervangen of repareren elektra en noodverlichting;
- Installeren of vervangen CO₂ -en brandmelders;
- Aanbrengen of vervangen van hang en sluitwerk;
- Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren;
- Vervangen van glas;
- Installeren van gevelpanelen.

Gezamenlijke buitenruimtes

- Renoveren van hellingsbanen;
- Renoveren of vervangen van op- en afrit;
- Bouwen van parkeergarage;
- Aanleggen van bestrating;
- Vervangen van kozijnen, schuiframen en deuren;
- Vervangen glas;
- Installeren van gevelpanelen.

Vloer/kruipruimte

- Aanbrengen of vervangen van constructievloer;
- Verhogen bodemafluiting (zandbed).

Zonwering

Maatregelen om te voorkomen dat het gebouw opwarmt, bijvoorbeeld:

- buitenzonwering (zonnescerm, screens, rolluiken, e.d.);
- groene daken/gevels;
- overstek (aanbrengen/vergroten);
- zonwerende beglazing;
- nachtventilatie.



Hieronder vallen de maatregelen zoals die zijn opgenomen in de Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) en te allen tijde:

- spouwmuurisolatie;
- gevelisolatie;
- dak- of zoldervloerisolatie;
- vloer- of bodemisolatie;
- leidingisolatie;
- hoog rendement beglazing (minimaal HR++);
- energiezuinige deuren en kozijnen i.c.m hoog rendement beglazing (ten minste HR++);
- centrale aansluiting op een warmtenet;
- energiezuinige ventilatiesystemen;
- CO₂ gestuurde ventilatie of balansventilatie;
- waterzijdig inregelen verwarmingssysteem;
- energiedisplays -al dan niet gekoppeld- aan energie managementsystemen;
- slimme thermostaten;
- (hybride) warmtepomp bij blokverwarming;
- zonneboiler;
- zonnepanelen;
- groen dak;
- waterbuffersysteem;
- ledverlichting in de gemeenschappelijke ruimtes.

Laadpunt elektrisch rijden

- Installeren van laadpunt;
- Aanbrengen van bijkomende installatietechnische aanpassingen aan de stroomvoorziening;
- Plaatsen van bijkomende voorzieningen t.b.v. de brandveiligheid.

Overige kosten die mee gefinancierd kunnen worden:

- vergunningen leges;
- noodzakelijke onderzoekkosten zoals bijvoorbeeld bodem- flora en fauna-en asbest-en funderingsonderzoek;
- projectbegeleiding;
- (duurzaam) Meerjaren Onderhoudsplan ((D) MJOP);
- conditiemeting;
- energieadvies (QuickScan en of EPA).

