

Samen wonen, samen sterker: kansen voor collectieve woonvormen

Nico van Est en Bert van der Weerd



Betaalbaar wonen



Meerwaarde Coöperatief Wonen

- ◆ Betaalbaarheid
- ◆ Duurzaamheid
- ◆ Zeggenschap
- ◆ Sociale effecten
- ◆ Leefbare wijken

Bron: *[Cooplink.nl/kennisbank](https://cooplink.nl/kennisbank)*



Ervaringen in Europa. Leerpunten voor Nederland

- *Kennisnetwerk/koepelorganisaties*
- *Verankering Wooncoöperatie in wetgeving*
- *Beschikbaarheid betaalbare grond/vastgoed*
- *Actieve ondersteuning vanuit (lagere) overheden*
- *Toegang tot (bancaire) financiering*
- *Inbreng (eigen) middelen door leden (solidariteitsbijdrage)*



Europees onderzoek naar wooncoöperaties

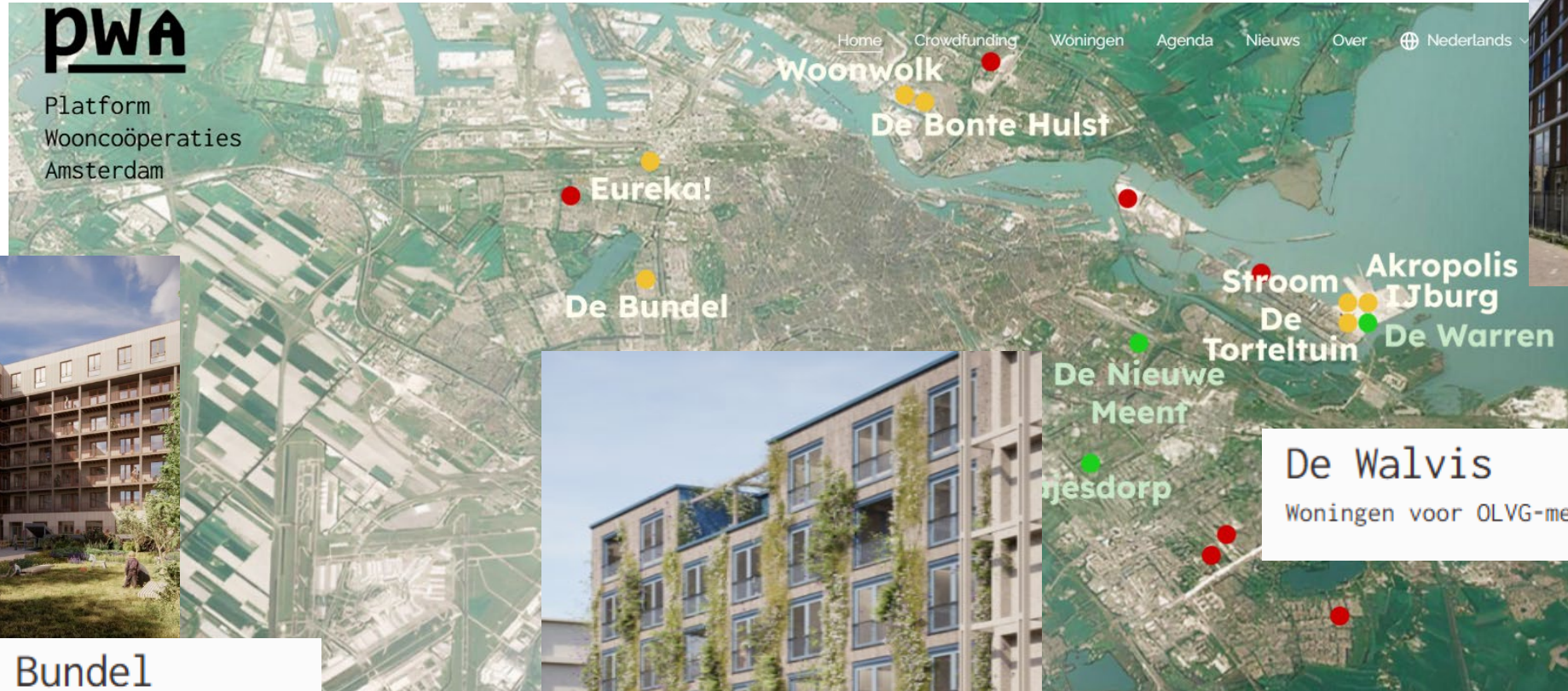
Inzicht in de mogelijke bijdrage van wooncoöperaties
voor de Nederlandse woningmarkt

Opdrachtgever: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
directie Woningmarkt

Rotterdam, 1 juni 2021



Ervaringen in Amsterdam



Akropolis IJburg
Middenhuur voor 55-plussers



De Bundel
Middenhuurwoningen in 2028



Stroom
Sociale en middenhuur

De Walvis
Woningen voor OLVG-medewerkers

Aanloop naar aanpassing Woningwet en nationaal fonds

Juni 2021

Europees onderzoek naar Wooncoöperaties

SVn zet in op Nationaal Fonds voor Wooncoöperaties



Oktober 2023

Rondetafelgesprekken in de Tweede Kamer



**Staatscourant van
het Koninkrijk der
Nederlanden**

Datum publicatie	Organisatie	Jaargang en nummer
10-02-2025 09:00	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Staatscourant 2025, 3515

[Authentieke versie \(PDF\)](#) [Informatie](#) [Printen](#) [Delen](#)

Oktober 2025

Rijk stelt startkapitaal beschikbaar voor op te richten nationaal fonds

Subsidiertender Revolverend fonds coöperatief wonen, Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Juni 2026

Initiatief wetsvoorstel van 2e Kamerlid Beckerman aangenomen



Coöperatief wonen doe je samen.

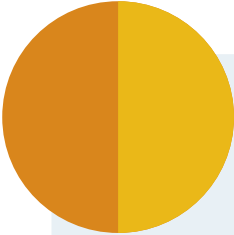


*“... welke **solidariteitsbijdrage** mogen wij van gefinancierde wooncoöperaties verlangen? “*

Fonds Coöperatief Wonen



... naar verwachting 'Live' vanaf de Jaarwisseling!



Contact

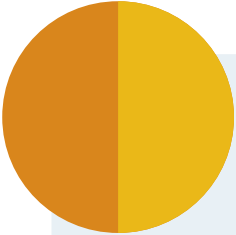
Naam: Nico van Est

Functie: Fondsmanager

06-nummer: +31 6 57 31 58 01

E-mailadres: n.est@svn.nl





Contact

Naam: Bert van der Weerd

Functie: Manager Fondsmanagement

06-nummer: +31 6 10 17 15 23

E-mailadres: b.weerd@svn.nl

