

# Leenvormen Toekomstbestendig Wonen Lening



## Toekomstbestendig Wonen Lening consumptief

- Leenbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,- voor alle maatregelen. Voor Nul op de meter-woningen, het aardgasvrij maken van de woning of asbestsanering in combinatie met een energiemaatregel, bijvoorbeeld zonnepanelen is het leenbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-.
- Looptijd tot en met € 15.000,- is 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 15.001,- is 15 jaar.
- Maximale leeftijd is 75 jaar.
- Geen afsluitkosten.
- Annuïtaire lening.

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Rente*	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Totale kosten lening**	Jaarlijks kostenpercentage***
€ 10.000	€ 90,24	<b>1,60%</b>	120	€ 10.829	1,61%
€ 25.000	€ 156,32	<b>1,60%</b>	180	€ 28.138	1,61%

\* De rente is vast gedurende de gehele looptijd. Mogelijk komt de rente in aanmerking voor fiscale aftrekbaarheid. Raadpleeg de Belastingdienst voor meer informatie.

\*\* Dit zijn de totale kosten voor het aangaan en terugbetalen van jouw lening.

\*\*\* Dit zijn de totale kosten van de lening, uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale leenbedrag.



## Toekomstbestendig Wonen Lening hypothecair

- Leenbedrag is minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor alle toegestane maatregelen.
- Looptijd tot en met € 25.000,- is 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 25.001,- is 20 jaar.
- Geen maximale leeftijd.
- Afsluitkosten € 850,-. Deze kosten kun je meefinancieren.
- Annuïtaire lening.

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Rente*	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Afsluitkosten	Totale kosten lening**	Jaarlijks kostenpercentage***
€ 20.000	€ 180,47	<b>1,60%</b>	120	€ 850	€ 21.656	2,52%
€ 50.000	€ 248,24	<b>1,80%</b>	240	€ 850	€ 59.578	2,00%

\* De rente is vast gedurende de gehele looptijd. Mogelijk komt de rente in aanmerking voor fiscale aftrekbaarheid. Raadpleeg de Belastingdienst voor meer informatie.

\*\* Dit zijn de totale kosten voor het aangaan en terugbetalen van jouw lening.

\*\*\* Dit zijn de totale kosten van de lening, uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale leenbedrag

Let op! Geld lenen kost geld

## Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening

- Leenbedrag is minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor alle toegestane maatregelen.
- Looptijd is 75 jaar en maximaal 40 jaar rentedragend.
- Minimale leeftijd 10 jaar vóór de wettelijke AOW leeftijd (58+), geen maximale leeftijd.
- Geen maandlasten: jouw besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Tot 80% van de WOZ/marktwaarde incl. overige hypothecaire inschrijvingen.
- Afsluitkosten € 500,-. Deze kosten kun je meefinancieren.

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Rente*	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Afsluitkosten	Totale kosten lening**	Jaarlijks kostenpercentage***
€ 45.000	N.v.t. rente wordt jaarlijks bij de schuld opgeteld.	<b>1,70%</b>	900 maanden en 40 jaartermijnen ineens achteraf te voldoen	€ 475	€ 88.318	1,80%

\* De rente wordt vastgesteld op de datum van binnenkomst van de aanvraag en staat vast voor 40 jaar. De rente komt niet in aanmerking voor fiscale aftrek.

\*\* Er is rekening gehouden met het bijschrijven van de rente voor maximaal 40 jaar.

\*\*\* Er wordt geen rekening gehouden met de rente die jaarlijks wordt bijgeschreven.

## Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening

- Leenbedrag is minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor funderingsherstel, asbestsanering en energiemaatregelen.
- Looptijd is maximaal 30 jaar.
- Geen maximale leeftijd.
- Eerste drie jaar geen maandlasten, vervolgens maandlasten naar draagkracht. Periodiek vindt er een inkomenstoets plaats om te bepalen of je meer kunt gaan betalen.
- Alleen als je niet in aanmerking komt voor een van de andere leenvormen.
- Restschuldgarantie door provincie en gemeente.
- Afsluitkosten € 950,-. Deze kosten kun je meefinancieren.

Hoofdsom	Bruto maandlasten na 3 jaar*	Rente*	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Afsluitkosten	Totale kosten lening**	Jaarlijks kostenpercentage****
€ 40.000	154,04	<b>1,70%</b>	360	€ 950	€ 49.909	1,89%

\* Dit zijn de bruto maandlasten voor de Maatwerklening en Combinatielening, uitgaande van een situatie dat er na 3 jaar afgelost wordt.

\*\* De rente is vast gedurende de gehele looptijd. Mogelijk komt de rente in aanmerking voor fiscale aftrekbaarheid. Raadpleeg de Belastingdienst voor meer informatie.

\*\*\* Dit zijn de totale kosten voor het aangaan en terugbetalen van jouw Maatwerklening en Combinatielening.

\*\*\*\* Dit zijn de totale kosten van de lening, uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale leenbedrag.

Kijk op [svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland](https://svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland) voor alle informatie over de verschillende leenvormen van Toekomstig Bestendig Wonen.

*De hierin opgenomen informatie is uitsluitend informatief en van algemene aard en kwalificeert niet als enige vorm van advies of aanbeveling. SVn heeft de hierin opgenomen informatie zorgvuldig opgesteld, maar mogelijk kan de informatie niet (meer) kloppen of voor u passend zijn. Daarnaast geldt tussen de gebruiker van dit document en SVn de afspraken in de Deelnemersovereenkomst, inclusief de Voorwaarden Digitale SVn-omgeving.*

