

Leenvormen Toekomstbestendig Wonen Lening



Toekomstbestendig Wonen Lening consumptief

- Leenbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 35.000,- voor alle toegestane maatregelen.
- Looptijd tot en met € 15.000,- is 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 15.001,- is 15 jaar.
- Een Stimuleringslening die als Persoonlijke lening wordt verstrekt.
- Maximale leeftijd is 75 jaar.
- Geen afsluitkosten.
- Annuïtaire lening.

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Rente*	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Totale kosten lening**	Jaarlijks kostenpercentage***
€ 10.000	€ 94,73	2,60%	120	€ 11.367	2,63%
€ 35.000	€ 235,03	2,60%	180	€ 42.305	2,63%

* De rente is vast gedurende de gehele looptijd. Mogelijk komt de rente in aanmerking voor fiscale aftrekbaarheid. Raadpleeg de Belastingdienst voor meer informatie.

** Dit zijn de totale kosten voor het aangaan en terugbetalen van jouw lening.

*** Dit zijn de totale kosten van de lening, uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale leenbedrag.



Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening

- Leenbedrag is minimaal € 2.500,- en maximaal € 35.000,- voor alle toegestane maatregelen.
- Looptijd is 75 jaar en maximaal 40 jaar rentedragend.
- Het is een Verzilverlening die als hypothecaire lening met oplopende schuld wordt verstrekt.
- Minimale leeftijd 10 jaar vóór de verwachte AOW leeftijd, geen maximale leeftijd.
- Geen maandlasten: jouw besteedbaar inkomen blijft gelijk. De rente wordt elk jaar bij je schuld opgeteld.
- Tot 80% van de WOZ/marktwaarde incl. overige hypothecaire inschrijvingen.
- Voor het aanvragen en afsluiten van de Verzilverlening betaal je kosten. Deze kosten vind je op www.svn.nl/tbw/rente. Je kunt de kosten meefinancieren in de lening. Daarnaast betaal je ook: taxatiekosten, notariskosten en eventueel kosten voor financieel advies.

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Rente*	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Afsluitkosten	Totale kosten lening**	Jaarlijks kostenpercentage***
€ 35.000	N.v.t. rente wordt jaarlijks bij de schuld opgeteld.	1,70%	900 maanden en 40 jaartermijnen ineens achteraf te voldoen	€ 500 (prijsspeil 2025)	€ 68.692	1,80%

* De rente wordt vastgesteld op de datum van binnenkomst van de aanvraag en staat vast voor 40 jaar. De rente komt niet in aanmerking voor fiscale aftrek.

** Er is rekening gehouden met het bijschrijven van de rente voor maximaal 40 jaar.

*** Er wordt geen rekening gehouden met de rente die jaarlijks wordt bijgeschreven.

Let op! Geld lenen kost geld

Leenvormen Toekomstbestendig Wonen VvE's Lening



Zakelijke lening kleine VvE's:

- Voor kleine VvE's tot 8 appartementen.
- Leenbedrag minimaal € 2.500,- per VvE en maximaal € 25.000,- per appartementsrecht. Met een maximum van € 175.000,- per kleine VvE.
- Looptijd is 20 jaar.
- Rente: 2,6% voor leningen met NHG-borg en 2,8% voor leningen zonder NHG-borg. Let op, rente kan wijzigen.
- NHG-borg mogelijk. Borgtochtprovisie 0,4% (2025) van de hoofdsom. Kijk voor meer informatie over de NHG-borg op www.svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland.**
- Voor het aanvragen en afsluiten van de zakelijke lening kleine VvE's betaal je kosten. Deze kosten vind je op www.svn.nl/tbw/rente.

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Rente*	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Afsluitkosten (prijspeil 2025)	Kosten NHG (prijspeil 2025)	Totale kosten lening**	Jaarlijks kosten-percentage***
€ 75.000	€ 401,10	2,60%	240	€ 1.500	€ 300	€ 96.264	2,90%
€ 75.000	€ 408,48	2,80%	240	€ 1.500	N.v.t.	€ 98.035	3,07%

Zakelijke lening grote VvE's:

- Voor VvE's vanaf 8 appartementen.
- Leenbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 35.000,- per appartement voor alle maatregelen.
- Minimale leenbedrag per VvE is € 20.000,-.
- Maximale leenbedrag per VvE is € 2.500.000,-.
- Looptijd tot € 500.000,- is 15 jaar.
- Looptijd vanaf € 500.000,- tot € 1.000.000,- is 20 jaar.
- Looptijd vanaf € 1.000.000,- is 25 jaar.
- Rente: 2,8%. Let op, rente kan wijzigen.
- Voor het aanvragen en afsluiten van de zakelijke lening grote VvE's betaal je kosten. Deze kosten vind je op www.svn.nl/tbw/rente.

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Rente*	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Afsluitkosten (prijspeil 2025)	Kosten NHG (prijspeil 2025)	Totale kosten lening**	Jaarlijks kosten-percentage***
€ 750.000	€ 4.084,80	2,80%	240	€ 7.500	N.v.t.	€ 980.352	2,95%

* De rente is vast gedurende de gehele looptijd. Mogelijk komt de rente in aanmerking voor fiscale aftrekbaarheid. Raadpleeg de Belastingdienst voor meer informatie.

** Dit zijn de totale kosten voor het aangaan en terugbetalen van jouw lening.

*** Dit zijn de totale kosten van de lening, uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale leenbedrag.

Kijk op svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland voor alle informatie over de verschillende leenvormen van Toekomstig Bestendig Wonen.

De hierin opgenomen informatie is uitsluitend informatief en van algemene aard en kwalificeert niet als enige vorm van advies of aanbeveling. SVn heeft samen met de gemeente/provincie de hierin opgenomen informatie zorgvuldig opgesteld, maar mogelijk kan de informatie niet (meer) kloppen of voor u passend zijn. U kunt aan deze informatie geen rechten ontleen.



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

**provincie
Gelderland**