



Introductie Toekomstbestendig Wonen Lening

Als je als gemeente de Toekomstbestendig Wonen Lening beschikbaar stelt, is het belangrijk dat de doelgroep (woningeigenaren in jouw gemeente) hiervan op de hoogte is.

Acties die je kunt ondernemen om de Toekomstbestendig Wonen Lening te introduceren:

1. Ga naar Mijn SVn en download hier alle documenten ed. en laat eventueel een aantal folders en leaflets drukken;
2. Verstuur een persbericht naar de lokale pers, marktpartijen en eventueel vakbladen. Maar zorg ook voor interne publicatie/communicatie
3. Voeg informatie toe op de website van de gemeente incl. het stappenplan, leenvormen en vergeet [de kredietwaarschuwing](#) niet!
4. Integreer de communicatie over de Toekomstbestendig Wonen Lening in de huidige communicatiekalender;
5. Zet berichten voor social media klaar; voor de introductie, maar ook voor de rest van het jaar (zie pluspakket);
6. Informeer alle relevante marktpartijen die op de hoogte moeten zijn van de Toekomstbestendig Wonen Lening, bijvoorbeeld energieloketten, financieel adviseurs, asbestsaneerders en de ouderenbonden.
7. Laat interviews maken (incl. foto's) met woningeigenaren uit de gemeente die de lening hebben gebruikt voor verschillende maatregelen.
8. Organiseer een webinar of bijeenkomst om de doelgroep goed te informeren en hen de gelegenheid te geven vragen te stellen. Bijvoorbeeld samen met het energieloket.

Berichten social media

Facebook

Heb je een woonhuis? Dan kun je vanaf **[datum]** de Toekomstbestendig Wonen Lening in **[naam gemeente]** aanvragen. Om je huis levensloopbestendig én energiezuinig te maken. De lening kun je ook gebruiken voor funderingsherstel of asbestverwijdering.

Er zijn vier soorten leningen mogelijk: consumptief, hypothecair, Verzilverlening en de Maatwerklening. Alle vier tegen een aantrekkelijke rente. Welke bij jou past is afhankelijk van je leeftijd, inkomen en of er wel of geen overwaarde is van je woning. Voor elke lening geldt dat je minimaal één energiemaatregel kiest.

De badkamer naar de begane grond? Zonnepanelen of je dak, vloer en/of muren isoleren? Drempels verwijderen of de fundering van je huis aanpakken? Vraag de Toekomstbestendig Wonen Lening aan.



Maak je huis klaar voor de toekomst én geniet direct van meer wooncomfort!

PS: wist je dat investeren in je woning meer oplevert dan de rente op de bank? Ga nu naar [\[URL website gemeente\]](#)

Foto/video bij bericht: altijd incl. kredietwaarschuwing! In het animatiefilmpje is de waarschuwing al verwerkt. Als je die bij dit bericht wilt plaatsen, het originele MP4-bestand gebruiken en niet het linkje naar YouTube (kan wel, maar minder bereik). Plaats je een foto bij het bericht, plaats de waarschuwing (bijv. met Paint of Photoshop) dan zelf in de foto.

LinkedIn

Toekomstbestendig Wonen Lening nu ook in [\[naam gemeente\]](#)!

Vanaf [\[datum\]](#) kunnen woningeigenaren de Toekomstbestendig Wonen Lening in [\[naam gemeente\]](#) aanvragen. Om hun huis levensloopbestendig én energiezuinig te maken. De lening kunnen ze ook gebruiken voor funderingsherstel of asbestverwijdering.

Er zijn vier soorten leningen tegen een aantrekkelijke rente mogelijk: consumptief, hypotheclair, Verzilverlening en de Maatwerklening. Afhankelijk van leeftijd, inkomen en of er wel of geen overwaarde is van je woning, biedt de Toekomstbestendig Wonen Lening voor bijna iedere woningeigenaar in [\[naam gemeente\]](#) een financieringsoplossing. Voor elke lening geldt dat minimaal één energiemaatregel onderdeel moet zijn van de voorgenomen investeringen.

De regeling 'Toekomstbestendig Wonen in Gelderland' is een initiatief van de provincie Gelderland en wordt samen met gemeenten en Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) uitgevoerd.

Meer weten? Ga naar [\[URL website gemeente\]](#)

#toekomstbestendigwonen #verduurzamen

Foto/video bij bericht: altijd incl. kredietwaarschuwing! In het animatiefilmpje is de waarschuwing al verwerkt. Als je die bij dit bericht wilt plaatsen, het originele MP4-bestand gebruiken en niet het linkje naar YouTube (kan wel, maar minder bereik). Plaats je een foto bij het bericht, plaats de waarschuwing (bijv. met Paint of Photoshop) dan zelf in de foto.

Instagram

Heb je een koophuis? Dan kun je vanaf [\[datum\]](#) de Toekomstbestendig Wonen Lening in [\[naam gemeente\]](#) aanvragen. Om je huis levensloopbestendig én energiezuinig te maken. De lening kun je ook gebruiken voor funderingsherstel of asbestverwijdering.

Er zijn vier soorten leningen mogelijk: consumptief, hypotheclair, Verzilverlening en de Maatwerklening. Alle vier tegen een aantrekkelijke rente. Welke bij jou past is afhankelijk van je leeftijd, inkomen en of er wel of geen overwaarde is van je woning. Voor elke lening geldt dat je minimaal één energiemaatregel kiest.

De badkamer naar de begane grond? Zonnepanelen of je dak, vloer en/of muren isoleren? Drempels verwijderen of de fundering van je huis aanpakken? Vraag de Toekomstbestendig Wonen Lening aan.

Maak je huis klaar voor de toekomst én geniet direct van meer wooncomfort!



PS: wist je dat investeren in je woning meer oplevert dan de rente op de bank? Ga nu naar [\[URL website gemeente\]](#)

Foto/video bij bericht: altijd incl. kredietwaarschuwing! In het animatiefilmpje is de waarschuwing al verwerkt. Dit filmpje kun je als IGTV plaatsen. Plaats je een foto(carrousel) bij dit bericht, plaats de kredietwaarschuwing (bijv. met Paint of Photoshop) dan zelf in de foto('s).

Persbericht introductie Toekomstbestendig Wonen Lening

[datum]

[naam gemeente] start met Toekomstbestendig Wonen Lening

Vanaf [datum] kunnen woningeigenaren in de gemeente [naam gemeente] de Toekomstbestendig Wonen Lening aanvragen. Met deze lening kunnen zij hun woning klaarmaken voor de toekomst en energiezuiniger maken door bijvoorbeeld het plaatsen van zonnepanelen of isoleren van dak, muren of vloer.

Woningeigenaren die hun huis energiezuiniger, levensloopbestendiger of asbestvrij willen maken, sluiten de lening af tegen een aantrekkelijke rente. Voorbeelden zijn het aanbrengen van een traplift, het plaatsen van HR++ glas of het verplaatsen van de badkamer naar de begane grond. Ook asbestverwijdering en herstel van de fundering valt onder de regeling.

Vier leenvormen

Binnen de regeling is er een keuze uit vier verschillende leenvormen, afhankelijk van leeftijd, inkomen en of er wel of geen overwaarde is van de woning. Voor elke lening geldt dat minimaal één energiemaatregel onderdeel moet zijn van de voorgenomen investeringen. **Optioneel: De lening vervangt de SVn Duurzaamheidslening en biedt meer mogelijkheden voor een grotere groep inwoners.**

[Kop met betrekking op quote wethouder]

[Quote wethouder]

Meer informatie en aanvragen

Wie een Toekomstbestendig Wonen Lening wil aanvragen, heeft toestemming van de gemeente nodig. De gemeente legt de toestemming vast in een toewijzingsbrief. De aanvraag van de Toekomstbestendig Wonen Lening start op [\[website gemeente\]](#). Kijk voor meer informatie ook op www.svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland.

xxxxxx

Voor meer informatie

[Contactgegevens en bereikbaarheid]

Succes!