

Toekomstbestendig Wonen in Gelderland

Je woont fijn en bent tevreden met de buurt en de mensen om je heen. Het ligt dus voor de hand om hier zo lang mogelijk te blijven wonen. Soms is het nodig om je woning daarvoor aan te passen. Bijvoorbeeld door het realiseren van een slaap- en badkamer op de begane grond of het drempelvrij en verduurzamen van je woning. Met de Toekomstbestendig Wonen Lening kun je dit financieren.

Duurzaam en comfortabel

Je woning toekomstbestendig maken kan ook door het nemen van duurzame maatregelen, zoals zonnepanelen of vloer-, muur- en dakisolatie. Maar ook asbestsanering en funderingsherstel is mogelijk met de Toekomstbestendig Wonen Lening.

De regeling 'Toekomstbestendig Wonen in Gelderland' is een initiatief van de provincie Gelderland en wordt samen met gemeenten uitgevoerd. SVn is de geldverstrekker. Met deze regeling kun je een financiering krijgen om je woning toekomstbestendig te maken.

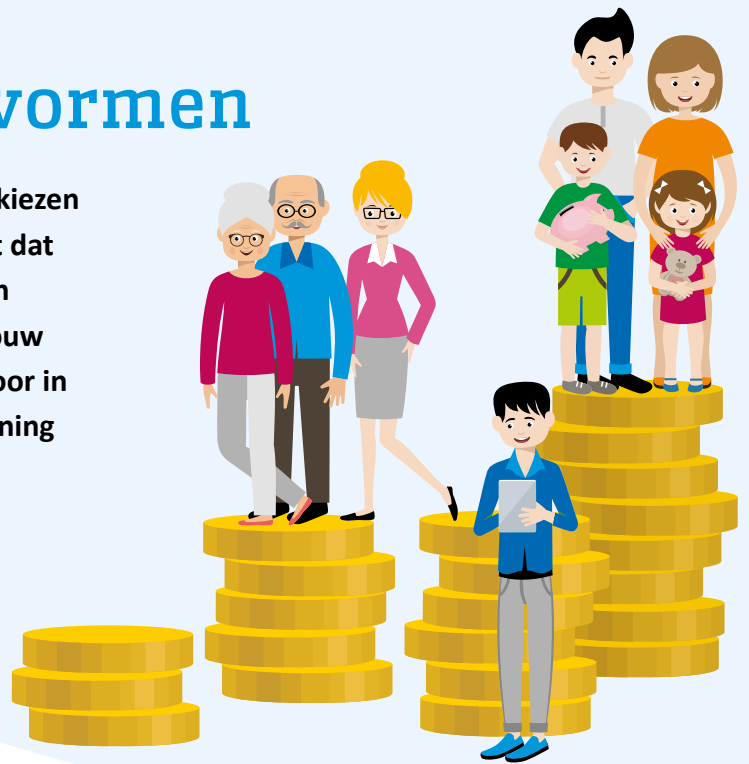


 provincie
Gelderland

Let op! Geld lenen kost geld  

Verschillende leenvormen

Om je woning toekomstbestendig te maken, kun je kiezen uit verschillende leenvormen. Voor elke lening geldt dat minimaal één energiemaatregel onderdeel moet zijn van de voorgenomen investeringen. Informeer bij jouw gemeente of energieloket welke maatregelen hiervoor in aanmerking komen. SVn is de geldverstrekker. De lening wordt beschikbaar gesteld vanuit een bouwdepot.



Leenvormen en bijbehorende kenmerken:

1

Persoonlijke lening:

- Leenbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 35.000,- voor alle maatregelen.
- Looptijd tot en met € 15.000,- is 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 15.001,- is 15 jaar.
- Een Stimuleringslening die als Persoonlijke lening wordt verstrekt.
- Maximale leeftijd is 75 jaar.
- Geen afsluitkosten.
- Annuïtaire lening.

Let op:
je kunt de lening
alleen aanvragen
voor nog te
realiseren
maatregelen.

2

Verzilverlening

Een hypothecaire lening waar je de overwaarde van je woning kunt investeren.

- Leenbedrag is minimaal € 2.500,- en maximaal € 35.000,- voor alle toegestane maatregelen.
- Looptijd is 75 jaar en maximaal 40 jaar rentedragend.
- Het is een Verzilverlening die als hypothecaire lening met oplopende schuld wordt verstrekt.
- Minimale leeftijd 10 jaar vóór de verwachte AOW leeftijd, geen maximum leeftijd.
- Geen maandlasten: je besteedbaar inkomen blijft gelijk. De rente wordt elk jaar bij je schuld opgeteld.
- Tot 80% van de WOZ/marktwaarde incl. overige hypothecaire inschrijvingen.
- Voor het aanvragen en afsluiten van de Verzilverlening betaal je kosten. Deze kosten vind je op www.svn.nl/tbw/rente. Je kunt de kosten meefinancieren in de lening. Daarnaast betaal je ook: taxatiekosten, notariskosten en eventueel kosten voor financieel advies.

Kijk voor de actuele rentepercentages en (afsluit)kosten op:

www.svn.nl/tbw/rente



Wie verstrekt de Toekomstbestendig Wonen Lening?

De provincie Gelderland en jouw gemeente stellen de Toekomstbestendig Wonen Lening beschikbaar. SVn is de geldverstrekker van de lening.

Hoe vraag je de Toekomstbestendig Wonen Lening aan?



1

Informeer bij jouw gemeente of je in aanmerking komt. Zo ja, dan krijg je een toewijzing. Deze heb je nodig voor de aanvraag van de lening bij SVn.

2

Ga naar svn.nl, vul de aanvraag volledig in en upload alle benodigde documenten. SVn doet vervolgens de financiële toets.

3

Vraag je een persoonlijke lening aan? Dan ontvang je bij een positieve beoordeling direct een offerte. Bij een hypothecaire lening ontvang je een offerte als de aanvraag helemaal compleet is, beoordeeld en goedgekeurd.

4

Ga je akkoord met de offerte, dan stuur je deze getekend terug naar SVn. Bij een persoonlijke lening gaat deze direct in. Bij een hypothecaire lening gaat deze in nadat je bij de notaris bent geweest.

5

SVn stort het leenbedrag in een bouwdepot. SVn betaalt de declaraties van de maatregelen rechtstreeks vanuit het bouwdepot uit.

Op www.svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland vind je alle informatie over de verschillende leenvormen.



De hierin opgenomen informatie is uitsluitend informatief en van algemene aard en kwalificeert niet als enige vorm van advies of aanbeveling. SVn heeft samen met de gemeente/provincie de hierin opgenomen informatie zorgvuldig opgesteld, maar mogelijk kan de informatie niet (meer) kloppen of voor u passend zijn. U kunt aan deze informatie geen rechten ontleen.