

Productinformatie SVn Duurzaamheidslening

- De SVn Duurzaamheidslening is een persoonlijke lening en wordt verstrekt voor het verduurzamen/energiezuiniger maken van de woning;
- Tot en met € 7.499,- is de looptijd 10 jaar;
- Vanaf € 7.500,- is de looptijd 15 jaar;
- De SVn Duurzaamheidslening is minimaal € 2.500,- en is nooit hoger dan het bedrag dat de gemeente of provincie heeft vastgesteld met een maximum van € 25.000,-;
- De lening wordt via een bouwdepot verstrekt;
- De SVn Duurzaamheidslening wordt onderhands verstrekt.

Rente en aflossing:

- De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is de door SVn vastgestelde rente voor 10 of 15 jaar voor SVn Duurzaamheidsleningen. De rente voor de SVn Duurzaamheidslening staat de hele looptijd vast;
- De SVn Duurzaamheidslening mag altijd (geheel of gedeeltelijk) zonder extra kosten afgelost worden (minimum extra aflossing bedraagt €250,-);
- De SVn Duurzaamheidslening is een annuïtaire lening. Afhankelijk van het precieze bestedingsdoel en de persoonlijke situatie kan de rente in veel gevallen fiscaal afgetrokken worden, informeer hierover bij de Belastingdienst.

Hoe bepaalt SVn of de Duurzaamheidslening verstrekt kan worden?

- Bij de Duurzaamheidslening vindt er in alle gevallen een krediettoets plaats. De financiële situatie moet voldoende stabiel zijn om de extra maandlasten van de nieuwe lening, bovenop alle overige vaste lasten, te kunnen dragen. We kijken naar de hoogte van het inkomen, maar ook naar de gezinssituatie en de woon- en werksituatie. De (over)waarde van de woning speelt géén rol;
- Na beoordeling van de financiële en persoonlijke situatie worden op basis van de leennormen en ons kredietbeleid bepaald of er een lening verstrekt kan worden. De leennormen zijn gebaseerd op relevante wet- en regelgeving waaronder de Gedragscode Consumptief Krediet van de VFN.

Kosten:

- Geen afsluitkosten;
- Eventuele kosten voor een financieel adviseur zijn voor eigen rekening.

Belangrijk om te weten:

- Bij een persoonlijke lening dient een van beide aanvragers jonger dan 76 jaar te zijn. Door een aanvullende overeenkomst met SVn te sluiten kan de gemeente of provincie afwijken van de leeftijdsgrens;
- Er kan alleen een aanvraag bij SVn gedaan worden als er een toewijzingsbrief van de gemeente of provincie is;
- Volgens de leennormen mogen wij geen rekening houden met toekomstige energiebesparing of verlaging van de energienota;
- SVn biedt de SVn Duurzaamheidslening uitsluitend aan zonder advies. Dat betekent dat SVn niet kijkt naar uw specifieke financiële situatie, kennis en ervaring en risicobereidheid;
- De lening staat los van de afspraken die worden gemaakt met bijvoorbeeld de aannemer of installateur over de te treffen maatregelen. De lening moet altijd terugbetaald worden, ook als de aannemer zich niet aan de afspraken houdt;
- De gemeente of provincie kan voorwaarden vaststellen zoals welke maatregelen gefinancierd mogen worden.