

Productspecificaties Duurzaam Onderhoud Fonds voor grote VvE's

Duurzaam Onderhoud Lening voor grote VvE's

Verstreking	SVn beoordeelt en verstrekt de duurzaam onderhoud lening conform het investeringsreglement van het Duurzaam Onderhoud Fonds voor grote VvE's.
Voorwaarden fonds	Het Duurzaam Onderhoud Fonds voor grote VvE's financiert onderhoud en verduurzamingsmaatregelen, waarbij bij voorkeur minimaal 20% van de financiering aan verduurzaming, klimaatadaptatie of aan energietransitie worden besteed. De te financieren maatregelen zijn vastgelegd in de maatregelenlijst van het fonds.
Doelgroep	Een VvE die voor financiering in aanmerking wil komen, voldoet aan de volgende voorwaarden: • Minimaal 8 appartementsrechten uitsluitend bestemd en gebruikt als woonruimten; • Voldoet aan de wettelijke verplichtingen; • Is in Nederland gevestigd. • Is actief. Dit houdt in dat: ◦ Er een bestuurder of administrateur is aangesteld; ◦ Er minimaal 1 keer per jaar een algemene leden vergadering plaats vindt; ◦ Van de vergadering notulen/verslag wordt gemaakt; ◦ Er een inschrijving is bij de KvK; ◦ De VvE een eigen bankrekening heeft waarop leden maandelijks geld storten; ◦ Er een MJOP is opgesteld.
Leeftijd	Niet van toepassing.
Bedrag (hoofdsom) van de lening	Minimaal € 50.000 per VvE en maximaal € 65.000 per appartementsrecht met betrekking tot woonruimte.
Looptijd	De VvE kiest de looptijd. Dit kan zijn: 10, 15 of 20 jaar.
Rente	De rente wordt vastgesteld op het moment dat de offerte wordt ondertekend door de VvE. De actuele rentestanden worden gepubliceerd op de website van het fonds.
Rentevaste periode	De rentevaste periode is altijd gelijk aan de periode van de looptijd van de lening.
Betaling van rente en aflossing	• De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, te voldoen op de eerste werkdag van elke maand; • De maandelijkse betalingen worden valutair per de eerste dag van iedere volgende maand met de restschuld verrekend; • Automatische incasso is verplicht.
Uitbetaling van de lening	• De uitbetaling van de lening vindt plaats via een bouwdepot op basis van declaraties.
Bouwdepot	• Het bouwdepot loopt standaard 24 maanden; • Over het tegoed in het bouwdepot ontvangt de VvE geen rentevergoeding.



Akte	Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
Zekerheden	Geen
NHG garantie	Nee
Vervroegd aflossen	Vervroegd aflossen is niet toegestaan.
Kosten	Afsluitvergoeding van 0,5% over de hoofdsom, met een minimum van € 1500,-. Deze kosten worden ingehouden op de lening, prijspeil 2023.
Maatregelen	Maatregelen die kunnen worden gefinancierd zijn vastgelegd in 'Maatregelen Duurzaam Onderhoud Fonds voor grote VvE's'.
Overige voorwaarden	• De leden van de VvE kunnen hoofdelijk aansprakelijk gesteld worden voor de schuld/restschuld, gemaximeerd tot hun breukdeel; • Voor verhuurders binnen een VvE is het mogelijk om niet deel te nemen aan duurzaam onderhoud voor grote VvE leningen. De voorwaarden die hiervoor gelden, zijn beschreven in het investeringsreglement.
Krediettoets	Om in aanmerking te komen voor een lening dient de VvE kredietwaardig te zijn. De vereniging heeft een onderhoudsplanung, jaarstukken en een concreet geformuleerde financieringsbehoefte. Bij de beoordeling wordt gekeken naar het MJOP; wat is de impact van het plan op de financiële huishouding van de VvE? Er dient een sluitende exploitatiebegroting opgesteld te worden waarin de lasten van de nieuwe lening en de eventuele verhoging van de servicekosten zijn opgenomen. De servicekosten moeten dekkend zijn voor de uitvoering van het MJOP en voor de maandlasten die horen bij de aangevraagde lening.

